



PEMERINTAH KOTA BATAM
DINAS CIPTA KARYA DAN TATA RUANG

Jalan Kartini I Nomor 29, Sekupang, Kode Pos 29425,
Telepon (0778) 8014354; Faksimile (0778) 8014170
Laman www.dcktr.batam.go.id, Pos-el discipkataru@batam.go.id

BERITA ACARA

**HASIL VERIFIKASI PROPOSAL
DANA HIBAH
PEMBANGUNAN MASJID YAYASAN AL FADLLU 7 BATAM
TAHUN ANGGARAN 2026**

Nomor : 401 /K/000.7.7.1/II/2025

Pada hari ini Kamis tanggal dua puluh bulan Februari tahun dua ribu dua puluh lima (20-02-2025) bertempat di Batam, telah dilaksanakan Verifikasi Proposal Dana Hibah Pembangunan Masjid Yayasan Al Fadllu 7 Batam Tahun Anggaran 2026 oleh Tim Verifikasi Dana Hibah di Lingkungan Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Batam Tahun 2025 berdasarkan SK Kepala Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Batam Nomor 3 Tahun 2025 Tanggal 19 Februari 2025 dengan hasil verifikasi sebagai berikut:

1. Yayasan Al Fadllu 7 Batam telah mengajukan Proposal dan Rencana Anggaran dan Belanja (RAB) Dana Hibah Tahun Anggaran 2026 melalui Surat dari Ketua Yayasan Al Fadllu 7 Batam Nomor: /Yayasan Al Fadllu 7/XII/2024 tanggal 09 Desember 2024 Perihal Permohonan Pembangunan Masjid Yayasan Al Fadllu 7 Batam Tahun Anggaran 2026.
2. Hasil Verifikasi Tim Verifikasi Dana Hibah di Lingkungan Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Batam Tahun 2025 bahwa Proposal dan Rencana Anggaran Belanja (RAB) Dana Hibah Pembangunan Masjid Yayasan Al Fadllu 7 Batam Tahun Anggaran 2026 sebesar Rp. 5.963.334.300,- (Lima milyar sembilan ratus enam puluh tiga juta tiga ratus tiga puluh empat ribu tiga ratus rupiah) secara umum sudah sesuai dengan Peraturan Walikota Batam Nomor 209 Tahun 2024 tentang Tata Cara Pengelolaan Hibah dan Bantuan Sosial di Lingkungan Pemerintah Kota Batam.
3. Beberapa item perincian harga belanja barang dan jasa dalam Rencana Anggaran dan Belanja (RAB) sudah sesuai dengan Standard Satuan Harga (SSH) dan Standar Biaya Umum (SBU) Pemerintah Kota Batam. Terkait hal tersebut, agar dalam implementasi penggunaan anggaran dan laporan pertanggungjawaban belanja tersebut, Yayasan Al Fadllu 7 Batam diharuskan tetap dapat menyesuaikan dengan SSH dan SBU yang telah ditetapkan oleh Pemerintah Kota Batam.
4. Berkaitan dengan kesesuaian Proposal yang diajukan dengan alokasi dana yang telah ditetapkan dari anggaran proposal awal Rp. 5.963.334.300,- (Lima milyar sembilan ratus enam puluh tiga juta tiga ratus tiga puluh empat ribu tiga ratus rupiah) selanjutnya akan diinformasikan kembali kepada Yayasan Al Fadllu 7 Batam perihal pagu yang ditetapkan dan setelah RAB disesuaikan dengan pagu yang telah ditetapkan akan diverifikasi dan dibahas bersama dan RAB akan dibuatkan dalam bentuk format RAB hasil verifikasi yang menggambarkan perubahan anggaran secara terperinci dari hasil kesepakatan dan di implementasikan saat permohonan pencairan pada Tahun 2026.

Demikian Berita Acara Verifikasi Proposal dan Rencana Anggaran Belanja (RAB) Dana Hibah Pembangunan Masjid Yayasan Al Fadllu 7 Batam Tahun Anggaran 2026 ini dibuat dalam rangka Proses Pemberian Dana Hibah Tahun Anggaran 2026, ditandatangani oleh Tim Verifikasi Dana Hibah di Lingkungan Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Batam Tahun 2025 dan agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Batam, 20 Februari 2025

TIM VERIFIKASI DANA HIBAH
DI LINGKUNGAN DINAS CIPTA KARYA DAN TATA RUANG KOTA BATAM
TAHUN 2025

VERIFIKASI PROPOSAL DAN RAB
DANA HIBAH PEMBANGUNAN PAGAR PURA AGUNG AMERTA BHUANA TAHUN
ANGGARAN 2026

NO.	NAMA	JABATAN DALAM TIM	TANDA TANGAN
TIM VERIFIKASI DINAS CIPTA KARYA DAN TATA RUANG			
1.	M. Arman, S.STP	Ketua	
2.	Rahmad Hidayat, S.T	Anggota	
3.	Ramadian Yuliono, S.T	Anggota	
4.	Nurul Handayani, A.Md	Anggota	
5.	Nurfirdaus, S.T	Anggota	
6.	Raymond Allen Ghozali, S.Ars	Anggota	
7.	Ruth Anna Rosalina Pakpahan, S.E	Anggota	
8.	Betty Febriyanty, S.E	Anggota	

Kepala Dinas Cipta Karya Dan Tata Ruang
Kota Batam


Azril Apriansyah, ST.,MT.
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP 19730408 200212 1 005

DAFTAR HADIR

Hari / tanggal : Kamis / 20 Februari 2025
Waktu : Pukul 09.00 s/d selesai
Tempat : Ruang Rapat Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang
Kota Batam
Acara : Verifikasi Pertama Pengajuan Proposal Dana Hibah
Pembangunan Masjid Yayasan Al Faddlu 7 Batam
Tahun Anggaran 2026 TA 2026

NO	NAMA	JABATAN DALAM TIM	TANDA TANGAN
1.	M. Arman, S.STP	Ketua	
2.	Rahmad Hidayat, S.T	Anggota	
3.	Ramadian Yuliono, S.T	Anggota	
4	Nurul Handayani, A.Md	Anggota	
5.	Nurfirdaus, S.T	Anggota	
6.	Raymond Allen Ghozali, S.Ars	Anggota	
7.	Ruth Anna Rosalina Pakpahan, S.E	Anggota	
8.	Betty Febriyanty, S.E	Anggota	



PEMERINTAH KOTA BATAM
DINAS CIPTA KARYA DAN TATA RUANG

Jalan Kartini I Nomor 29, Sekupang, Kode Pos 29425,
Telepon (0778) 8014354; Faksimile (0778) 8014170
Laman www.dcktr.batam.go.id, Pos-el discipkataru@batam.go.id

NOTA DINAS

Yth. : Ketua Tim Anggaran Pemerintah Daerah (TAPD) Kota Batam
Dari : Kepala Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Batam
Tanggal : 20 Februari 2025
Nomor : ~~398~~ /000.7.7.1/II/2025
Sifat : Biasa
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : Hasil Verifikasi dan Usulan Dana Hibah Pembangunan Masjid
Yayasan Al Fadllu 7 Batam APBD Tahun Anggaran 2026

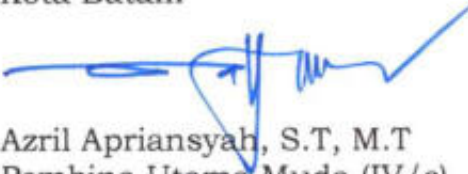
Berdasarkan Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah dan berdasarkan Peraturan Walikota Batam Nomor 209 Tahun 2024 tentang Tata Cara Pengelolaan Hibah dan Bantuan Sosial di Lingkungan Pemerintah Kota Batam sesuai dengan Pasal 12 (ayat 7) dengan ini disampaikan hasil verifikasi dan usulan sebagaimana tersebut di bawah ini sebagai berikut :

1.	Jenis Lembaga / Organisasi Masyarakat	:	Yayasan Keagamaan dan Sosial
2.	Nama Organisasi	:	Yayasan Al Fadllu 7 Batam
3.	Nomor / Tanggal Proposal	:	/Yayasan Al Fadllu 7/XII/2024 / 09 Desember 2024
4.	Alamat	:	Jl. Kampung Tengah Kelurahan Batu Besar Kecamatan Nongsa - Batam
5.	Nomot Telepon / HP	:	0811771107, 085271921020
6.	Sifat, Fungsi dan Tugas	:	Lembaga nonprofit yang bersifat sosial dan keagamaan, berfungsi sebagai wadah pendidikan, dakwah, dan pemberdayaan masyarakat, dengan tugas utama menyelenggarakan kegiatan keagamaan, sosial kemanusiaan, serta meningkatkan kesejahteraan umat
7.	Jenis Kegiatan	:	Terlampir
8.	Saran dan Pertimbangan	:	Kebijakan selanjutnya kami serahkan sepenuhnya kepada Wali Kota Batam melalui Ketua TAPD Kota Batam.
9.	Jumlah anggaran yang diajukan proposal	:	Rp. 5.963.334.300,- (Lima milyar sembilan ratus enam puluh tiga juta tiga ratus tiga puluh empat ribu tiga ratus rupiah)

10.	Jumlah anggaran yang diusulkan untuk disetujui	:	Rp. 1.502.878.000,- (Satu milyar lima ratus dua juta delapan ratus tujuh puluh delapan ribu rupiah)
-----	--	---	---

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

Kepala Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang
Kota Batam



Azril Apriansyah, S.T, M.T
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP. 19730408 200212 1 005

Tembusan :

1. Walikota Batam
2. Wakil Walikota Batam
3. Kepala Bappeda Kota Batam
4. Inspektur Daerah Kota Batam
5. Kepala BPKAD Kota Batam



PEMERINTAH KOTA BATAM
DINAS CIPTA KARYA DAN TATA RUANG

Jalan Kartini I Nomor 29, Sekupang, Kode Pos 29425,
Telepon (0778) 8014354; Faksimile (0778) 8014170
Laman www.dcktr.batam.go.id, Pos-el discipkataru@batam.go.id

LEMBAR DISPOSISI

Surat Dari : YAYASAN AL FADLLU7 BATAM
(DISPOSISI WALI KOTA & SEKDA)
No. Surat : /YAYASAN ALFADLLU 7/XII/2024
Tgl Surat : 09 Desember 2024

Diterima Tgl : 18 Februari 2025

No. Agenda : 307

Sifat :

☐ Sangat Segera ☐ Segera ☐ Rahasia

Hal : Permohonan Bantuan

Diteruskan kepada Sdr :

- ☒ Sekretaris
- ☒ Bidang Prasarana Bangunan Gedung
- ☐ Bidang Prasarana Air Bersih dan Air Limbah
- ☐ Bidang Tata Ruang
- ☐ Bidang Bina Konstruksi
- ☐ UPT Pengawasan Pengendalian Bangunan
- ☐ UPT Pengelolaan Air Bersih

- *Kantay Perencanaan*

Dengan Hormat Harap :

- ☐ Tanggapan dan Saran
- ☐ Proses Lebih Lanjut
- ☐ Koordinasi/ Konfirmasi
- ☐

Catatan :

- *Ditindaklanjuti sesuai ketentuan*

Kepala Dinas Cipta Karya
dan Tata Ruang

25/02 '25

Azril Apriansyah, S.T, M.T
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP. 19730408 200212 1 005

LEMBAR DISPOSISI

SURAT DARI :	DITERIMA :
	TANGGAL :
TANGGAL SURAT :	NOMOR :
	AGENDA :
PERIHAL :	
NOMOR SURAT :	DITERUSKAN KEPADA :
	1.
	2.
	3.
YKS. Kabag. Person <u>U/ Stiuskplangut</u> 14/7/2017	Kepros : <u>Aulas Keras</u> : Untuk proses lebih lanjut dari Keras 10/2/2017



WALIKOTA BATAM

Dari : YAYASAN AL FADLLU 7 BATAM Tanggal Terima : 07-02-2025

Tanggal Surat : 09-12-2024

No File

: 05 Pr (LKSA) / 5 / 040

Perihal : Permohonan Bantuan

Nomor Surat : /YAYASAN ALFADLLU 7/XII/2024

Disposisi :

- ☐ Laksanakan / Selesaikan
- ☒ Sesuai Ketentuan
- ☐ Beri Penjelasan Tertulis / Lisan
- ☐ Ditindaklanjuti
- ☐ Telaah / Saran
- ☐ Jadwalkan / Mewakili
- ☐ Untuk diketahui
- ☐ Segera
- ☐ Atensi
- ☐ Proses
- ☐ File / CC

Catatan :

Kepada :

1. ☐ Wakil Walikota
2. ☒ Sekda
3. ☐ Ass. Pem & Kesra
4. ☐ Ass Pengemb & Pereko
5. ☐ Ass Adm Umum
6. ☐ Inspektorat
7. ☐ Sekretaris DPRD
8. ☐ Bad Perencanaan & Litbang
9. ☒ Bad Peng. Keu & Aset
10. ☐ Bad Pendapatan Daerah
11. ☐ Bad Kepeg & Pengeb SDM
12. ☐ Bad Kesbang & Politik
13. ☐ Dis Pendidikan
14. ☐ Dis Kesehatan
15. ☐ Dis Bina Marga & SDA
16. ☒ Dis Cipta Karya & Tata Ruang
17. ☐ Dis Sos & Pemberd Masy
18. ☐ Dis Tenaga Kerja
19. ☐ Dis Pemb Perem, PA, PP & KB
20. ☐ Dis Ketahn Pangan & Pertani
21. ☐ Dis Perikanan
22. ☐ Dis Lingkungan Hidup
23. ☐ Dis Duk dan Capil
24. ☐ Dis Perhubungan
25. ☐ Dis Kominfo
26. ☐ Dis Koperasi dan Usaha Mikro
27. ☐ Dis Pen. Modal & PTSP

28. ☐ Dis Kebudayaan & Parwst
29. ☐ Dis Perindag
30. ☐ Satpol PP
31. ☐ Dis Pekim & Pertamanan
32. ☐ Dis Pemadam Kebakaran
33. ☐ Dis Pertanahan
34. ☐ Dis Kepemudaan & Olahraga
35. ☐ Dis Perpus & Arsip
36. ☐ Dir RSUD
37. ☐ Staf Ahli Bid Pem Hum & Pol
38. ☐ Staf Ahli Bid Eko, Keu & Pemb
39. ☐ Staf Ahli Bid Kemasy & SDA
40. ☐ Bag Hukum
41. ☐ Bag Organisasi
42. ☐ Bag Tata Pemerintahan
43. ☐ Bag Kesejahteraan & Rakyat
44. ☐ Bag Kerjasama
45. ☐ Bag Perencanaan & Keuangan
46. ☐ Bag Perekonomian
47. ☐ Bag Umum
48. ☐ Bag SDA
49. ☐ Bag ADM Pembangunan
50. ☐ Bag Pengadaan Barang & Jasa
51. ☐ Bag Protokol & Komunikasi Pimpinan
52. ☐ TU Pimpinan

BERITA ACARA VERIFIKASI

REG : 013

HARI, TANGGAL VERIFIKASI : Jumat 07 februari 2025**NAMA PENGURUS**

H. M. Kamalludin

NAMA YAYASAN

Pondok Pesantren AL Fadly 7 Batam

ALAMAT LENGKAP

Jl. Kampung Tengah kel. Batu besar kec. Nongsa

YAYASAN

NO	PERSYARATAN DAN URUTAN PROPOSAL	CHECK LIST	CATATAN HASIL VERIFIKASI
1	Proposal rangkap 2 (asli dan fotokopi) ditujukan kepada Walikota Batam, sekurang-kurang memuat : a. Latar Belakang b. Maksud c. Tujuan d. Hasil yang diharapkan e. Rencana penggunaan Dana Hibah/RAB f. Penutup	 ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	
2	Fotokopi Akta Notaris dan Kemenkumham	✓	
3	Fotokopi Surat Keputusan (SK) Pengurus Yayasan	✓	
4	Fotokopi NPWP Yayasan		
5	Fotokopi KTP Pengurus Yayasan (Ketua, Sekretaris dan Bendahara) dan Nomor HP/WA		
6	Fotokopi Surat Legalitas Lahan	✓	
7	Fotokopi Surat Keterangan domisili dari Lurah atau Camat setempat.	✓	
8	Asli dan fotokopi Surat Pernyataan Jaminan Lahan ditandatangani oleh Ketua Yayasan bermaterai Rp. 10.000,- mengetahui RT, RW atau Lurah setempat		
9	Asli dan fotokopi Surat Pernyataan tidak terjadi konflik internal kepengurusan ditandatangani oleh Ketua Yayasan bermaterai Rp.10.000,- mengetahui RT, RW atau Lurah setempat.		
10	Fotokopi Buku Rekening Bank atas nama Yayasan		
11	Bila peruntukan untuk Rumah Ibadah agar melengkapi persyaratan: a. Fotokopi Surat Rekomendasi dan atau Keterangan Terdaftar dari Kementerian Agama Kota Batam. b. Fotokopi Surat Keterangan Terdaftar dari Forum Kerukunan Umat (FKUB) Kota Batam jika sebelum tahun 2006 atau Surat Rekomendasi pendirian jika tahun 2006 keatas.		
12	Foto berwarna 4 (empat) sisi bangunan fisik/objek		
NAMA, PARAF VERIFIKATOR & TGL			05 AL (LIESA)
NAMA, PARAF & STEMPEL PENGURUS YAYASAN			

PROPOSAL

PEMBANGUNAN MASJID DAN ASRAMA PUTRA



SMP AL FADLLU 7 BATAM

SMP AL FADLLU 7
BATAM



Jl. CLT Kampung Tengah RT. 05 RW. 10,
Kel. Batu Besar Kec. Nongsa
Kota Batam - Kepulauan Riau



 **Google Maps**
SMP Al Fadllu 7 Batam

**PENGURUS YAYASAN
AL FADLLU 7 BATAM**

2025

Kontak Person

- 0811 7711 07 (H. M. Kamaluddin)
- 0852 7192 1020 (M. Khomaruddin)



**SMP PONDOK PESANTREN
AL FADLLU 7 BATAM**



YAYASAN AL FADLLU 7 BATAM

Jl. Kampung Tengah Kelurahan Batu Besar Kecamatan Nongsa - Batam
Email : alfadllu7batam@gmail.com HP. 0811 771 107, 0852 7192 1020

Nomor : /YAYASAN ALFADLLU 7/XII/2024
Lamp : -
Hal : **Permohonan Bantuan Biaya Pembangunan Masjid dan Asrama Putra**

Kepada Yth.
Walikota Batam Bpk. Amsakar Achmad
Cq. Kepala Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Batam

di -
Tempat

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Syukur Alhamdulillah kita panjatkan kepada Allah SWT, Sholawat beserta salam tercurahlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, Salam ta'dzim semoga Allah senantiasa melimpahkan kepada hamba hambanya dengan segala kebaikan dan menambah nilai keimanan serta ketakwaan kita semua, aamiin.

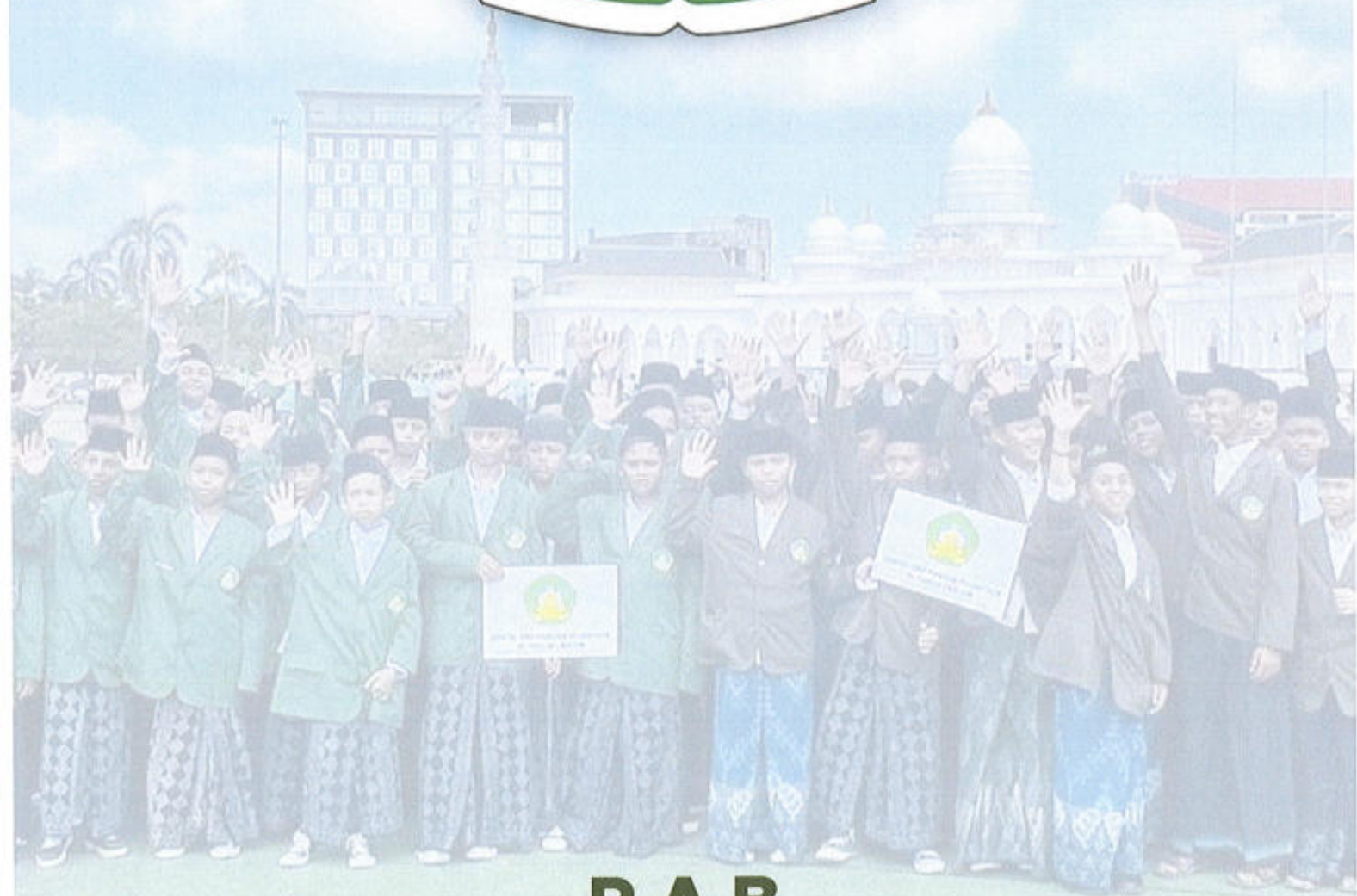
Dalam menyukseskan program Pemerintah dalam hal Pendidikan yaitu Sekolah Menengah Pertama dan program Keagamaan yaitu Pondok Pesantren, untuk itu kami dari pengurus Yayasan Al Fadllu Tujuh Batam memohon bantuan dana guna untuk membangun Sarana untuk Pondok Pesantren yaitu Gedung Asrama Santri Putra dan Masjid untuk melengkapi sarana prasarana belajar mengajar guna untuk meningkatkan kualitas Pendidikan dan Da'wah yang kami kelola saat ini sedang dalam proses pembangunan yg beralamat di SMP PONDOK PESANTREN AL FADLLU 7 BATAM, JL. CLT, Kampung Tengah, Kel.Batu Besar, Kec.Nongsa, Kota Batam RT 02 RW 10, dengan ini kami mohon bantuan kepada Bpk untuk memberikan bantuan pembangunan Gedung Asrama tersebut, untuk menjadi pertimbangan Bpk/Ibu kami sertakan :

1. RAB Masjid dan Asrama Putra
2. Foto Gedung dan Masjid yang akan dibangun
3. Akte Notaris
4. Surat Perjanjian Hibah Lahan
5. Foto kegiatan Pondok Pesantren

Besar harapan kami semoga Program Pembangunan Gedung Asrama dan Masjid bisa terwujud dan terlaksana dengan baik, semoga dapat meningkatkan gairah keimanan dan ketakwaan kita, atas bantuannya kami ucapkan terima kasih. Teriring do'a Jazaakumullah Khoiron Jazaa', Aamiin.
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Batam, 09 Desember 2024
Ketua Yayasan Al Fadllu Tujuh Batam





R A B
PONDOK PESANTREN
AL FADLLU 7 BATAM

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN MASJID DAN ASRAMA PONPES AL FADLU 7 BATAM
LOKASI : BATU BESAR - KOTA BATAM
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
	PEMBANGUNAN RUKO PONPES AL FADLU 7 BATAM	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	13.975.200,00
II	PEKERJAAN STRUKTUR	
A.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	223.603.200,00
B.	PEKERJAAN BETON	335.404.800,00
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
A.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	146.739.600,00
B.	PEKERJAAN LANTAI / KERAMIK	129.130.848,00
C.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	140.870.016,00
D.	PEKERJAAN PLAFOND	88.043.760,00
E.	PEKERJAAN PENGECATAN	82.174.176,00
F.	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	104.814.000,00
G.	PEK . KM/WC DAN INST. AIR BERSIH, BEKAS DAN KOTOR	104.814.000,00
IV.	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR	
A.	PEKERJAAN SALURAN	27.950.400,00
JUMLAH TOTAL :		1.397.520.000,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN MASJID DAN ASRAMA PONPES AL FADLU 7 BATAM
LOKASI : BATU BESAR - KOTA BATAM
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
	PEMBANGUNAN ASRAMA PONPES AL FADLU 7 BATAM	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	19.472.112,00
II	PEKERJAAN STRUKTUR	
	LANTAI 1	
A.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	233.665.344,00
B.	PEKERJAAN BETON	272.609.568,00
	LANTAI 2	
A.	PEKERJAAN BETON	272.609.568,00
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
	LANTAI 1	
A.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	98.139.444,48
B.	PEKERJAAN LANTAI / KERAMIK	81.782.870,40
C.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	65.426.296,32
D.	PEKERJAAN PLAFOND	65.426.296,32
E.	PEKERJAAN PENGECATAN	49.069.722,24
F.	PEKERJAAN TANGGA	49.069.722,24
G.	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	78.862.053,60
H.	PEK . KM/WC DAN INST. AIR BERSIH, BEKAS DAN KOTOR	78.862.053,60
	LANTAI 2	
A.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	65.426.296,32
B.	PEKERJAAN LANTAI / KERAMIK	65.426.296,32
C.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	57.248.009,28
D.	PEKERJAAN PLAFOND	57.248.009,28
E.	PEKERJAAN PENGECATAN	49.069.722,24
F.	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	67.178.786,40
G.	PEK . KM/WC DAN INST. AIR BERSIH, BEKAS DAN KOTOR	67.178.786,40
H.	PEKERJAAN ATAP	114.496.018,56
IV.	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR	
A.	PEKERJAAN SALURAN	38.944.224,00
JUMLAH TOTAL :		1.947.211.200,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN MASJID DAN ASRAMA PONPES AL FADLU 7 BATAM
LOKASI : BATU BESAR - KOTA BATAM
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
	PEMBANGUNAN MASJID PONPES AL FADLU 7 BATAM	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	59.633.343,00
II	PEKERJAAN STRUKTUR	
	LANTAI 1	
A.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	715.600.116,00
B.	PEKERJAAN BETON	834.866.802,00
	LANTAI 2	
A.	PEKERJAAN BETON	834.866.802,00
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
	LANTAI 1	
A.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	300.552.048,72
B.	PEKERJAAN LANTAI / KERAMIK	250.460.040,60
C.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	200.368.032,48
D.	PEKERJAAN PLAFOND	200.368.032,48
E.	PEKERJAAN PENGECATAN	150.276.024,36
F.	PEKERJAAN TANGGA	150.276.024,36
G.	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	241.515.039,15
H.	PEK . KM/WC DAN INST. AIR BERSIH, BEKAS DAN KOTOR	241.515.039,15
	LANTAI 2	
A.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	200.368.032,48
B.	PEKERJAAN LANTAI / KERAMIK	200.368.032,48
C.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	175.322.028,42
D.	PEKERJAAN PLAFOND	175.322.028,42
E.	PEKERJAAN PENGECATAN	150.276.024,36
F.	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	205.735.033,35
G.	PEK . KM/WC DAN INST. AIR BERSIH, BEKAS DAN KOTOR	205.735.033,35
H.	PEKERJAAN ATAP	350.644.056,84
IV.	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR	
A.	PEKERJAAN SALURAN	119.266.686,00
JUMLAH TOTAL :		5.963.334.300,00

REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

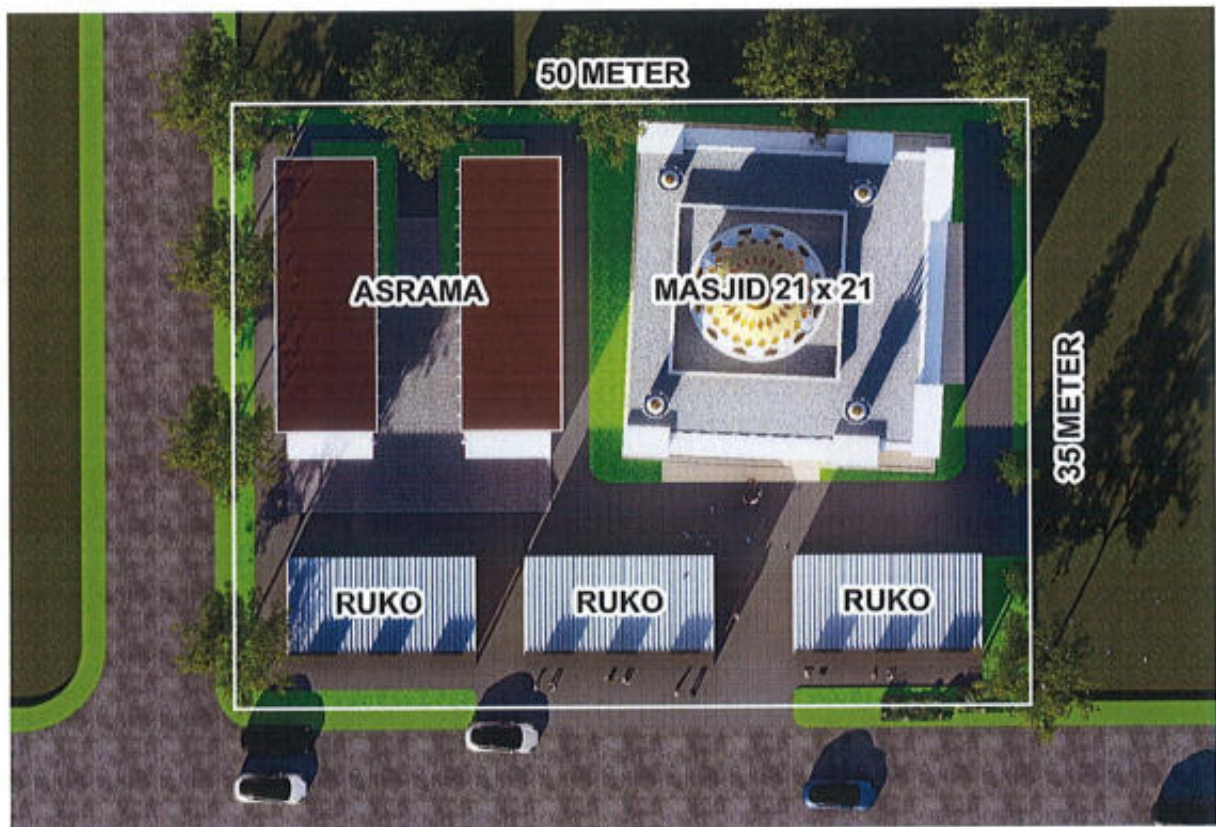
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN MASJID DAN ASRAMA PONPES AL FADLU 7 BATAM
LOKASI : BATU BESAR - KOTA BATAM
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
	PEMBANGUNAN MASJID DAN ASRAMA PONPES AL FADLU 7 BATAM	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	28.000.000,00
II	PEMBANGUNAN MASJID PONPES AL FADLU 7 BATAM	5.963.334.300,00
III	PEMBANGUNAN ASRAMA PONPES AL FADLU 7 BATAM	1.947.211.200,00
IV.	PEMBANGUNAN RUKO PONPES AL FADLU 7 BATAM	1.397.520.000,00
JUMLAH TOTAL :		9.336.065.500,00

Batam, ... - ... - 2024
Konsultan Perencana,
CV. ALMATRA BUANA

Ir. SUPRIYANTO, MT.
Direktur

Pembangunan Masjid dan Asrama Putra Ponpes Al Fadllu 7 Kota Batam





3D IMPRESSION



3D IMPRESSION



3D IMPRESSION RUKO 4 x 6 (9 UNIT)



3D IMPRESSION RUKO 4 x 6 (9 UNIT)



3D IMPRESSION MASJID



3D IMPRESSION ASRAMA



3D IMPRESSION ASRAMA



3D IMPRESSION ASRAMA

npwp.

KPP PRATAMA BATAM SELATAN

62.476.671.3-225.000

YAYASAN ALFADLLU TUJUH BATAM

NPWP16 : 0624.7667.1322.5000



PURI AGUNG II BLOK BI NOMOR 12A
MANGSANG, SEI BEDUK
KOTA BATAM KEPULAUAN RIAU
Tanggal Terdaftar 17/01/2023



djp



PEMERINTAH KOTA BATAM
KECAMATAN NONGSA

Jl. Hasanudin, Kabil – Kota Batam
Telp : (0778) 7100032 Website : <https://kecnongsa.batam.go.id/>
BATAM

BerAKHLAK

bangga
melayani
bangsa

Kode Pos : 29467

SURAT KETERANGAN DOMISILI SEKRETARIAT

Nomor : 07/ NGS-DOM / X / 2023

Camat Nongsa, dengan ini menerangkan tersebut di bawah ini :

1. Nama Organisasi / Yayasan : **YAYASAN AL FADLLU TUJUH BATAM**
2. Bergerak dibidang : Pendidikan
3. Akte Pendirian : Nomor : 407
Tanggal : 24 Januari 2023
4. Alamat : JL.CLT Kampung Tengah RT 005 RW 010
Kelurahan Batu Besar Kecamatan Nongsa, Kota Batam
- Berdasarkan** : Surat Lurah Batu Besar Nomor : 09/002/BB/DY/X/2023
Tanggal 24 Oktober 2023

Penanggung Jawab :

1. Nama : **MUHAMMAD KAMALUDDIN**
2. Tempat, Tanggal Lahir : Demak, 06 Oktober 1977
3. Jabatan : Pendiri
4. Nomor NIK : 2171070610779005
5. Alamat : Kavling Sungai Pancur Blok H No.51-53 RT.001 RW.001
Kelurahan Tanjung Piayu Kecamatan Sei Beduk Batam

Bahwa organisasi / yayasan / lembaga tersebut adalah berdomisili di alamat sebagaimana tersebut diatas, pemilik Surat Keterangan Domisili ini harus mengikuti ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. Apabila pindah alamat, segera melaporkan kepada kami ;
2. Apabila sewaktu-waktu ada pemeriksaan dari yang berwenang harus dapat menunjukkan surat izinnya;
3. Menjaga kebersihan, keindahan dan keamanan lingkungan di wilayah kerjanya ;
4. Surat keterangan ini bukan merupakan izin usaha dan izin lokasi.

Demikian surat keterangan domisili ini diberikan sebagai salah satu kelengkapan persyaratan dalam pengurusan izin selanjutnya .



DITETAPKAN DI : BATAM
PADA TANGGAL : 25 Oktober 2023

CAMAT NONGSA

ARFANDI, S.STP, MH

NIP. 19831116 200212 1 001



npwvp.

KPP PRATAMA BATAM SELATAN

62.476.671.3-225.000

YAYASAN ALFADLLU TUJUH BATAM

NPWP16 : 0624 7667 1322 5000



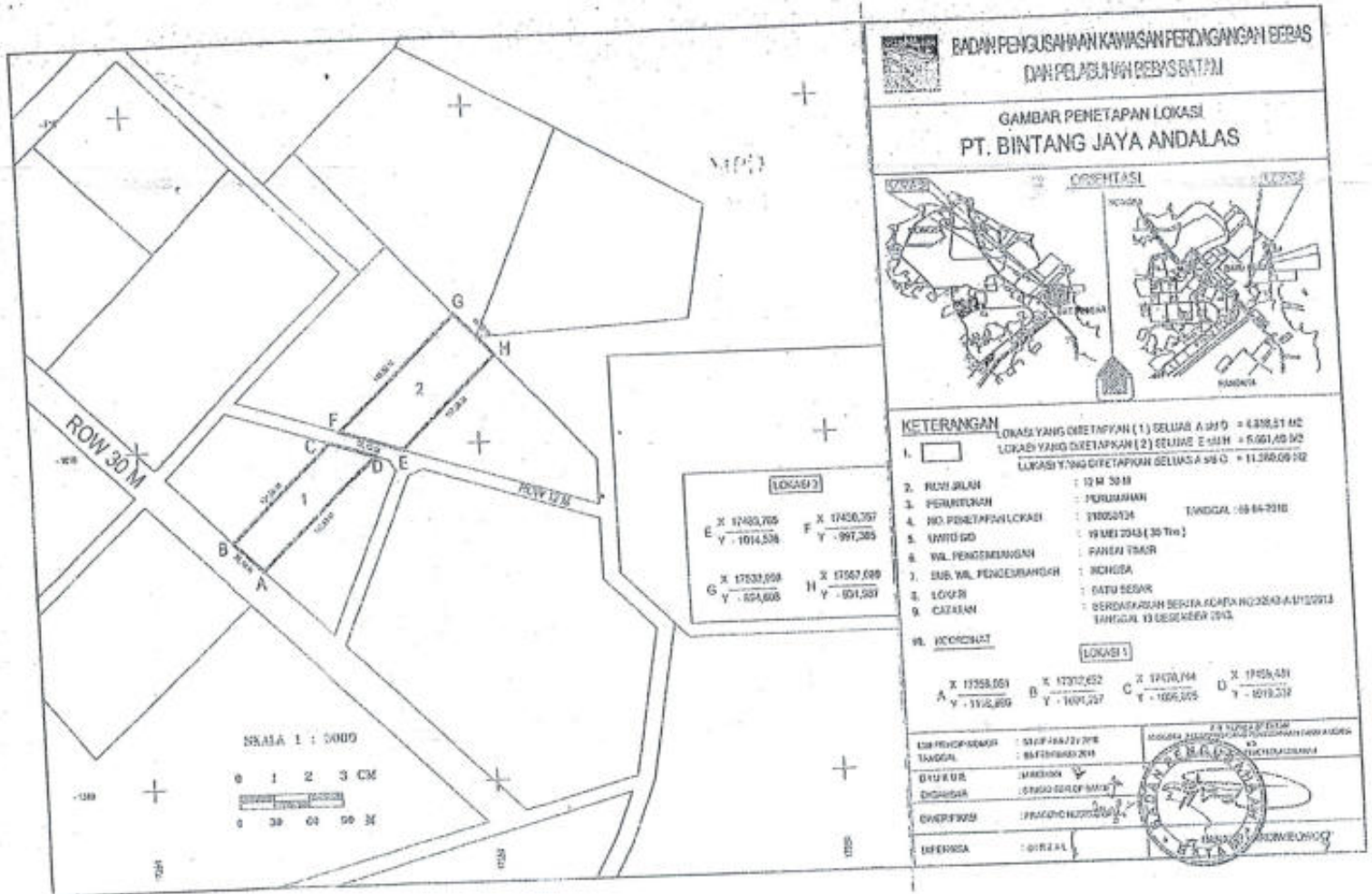
PURI AGUNG II BLOK BI NOMOR 12A
MANGSANG, SEI BEDUK
KOTA BATAM KEPULAUAN RIAU

Tanggal Terdaftar: 17/01/2023



djp

PL Scanner



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PENGENDALIAN BERAS DAN PELABUHAN BERAS BATANG

GAMBAR PENETAPAN LOKASI

PT. BINTANG JAYA ANDALAS

KETERANGAN

LOKASI YANG DITETAPKAN (1) SELUAS 4.910 = 4.910,51 M²

LOKASI YANG DITETAPKAN (2) SELUAS 5.111 = 5.061,45 M²

LOKASI YANG DITETAPKAN SELUAS 4.910 = 11.971,96 M²

1. ☐ LOKASI

2. RUCI JALAN : 12 M 30 M

3. PERMUTUHAN : PERMUTUHAN

4. NO. PENETAPAN LOKASI : 17052/124

5. UTM 50 : 19 MEI 2013 (30 TH)

6. WAL. PENGENDALIAN : PANGAJI TIAU

7. SUB. WAL. PENGENDALIAN : KONGSA

8. LOKASI : DATU SEBAK

9. CATATAN : BERDASARKAN SURTA KAPPA HQ 3240-A-170513

10. KECORBAT : BANTAL 13 DESEMBER 2012

LOKASI 1

A	X 17558,061	Y 1116,899
B	X 17512,452	Y 1091,747
C	X 17478,144	Y 1086,195
D	X 17459,451	Y 1078,212

11. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

12. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

13. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

14. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

15. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

16. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

17. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

18. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

19. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

20. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

21. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

22. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

23. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

24. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

25. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

26. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

27. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

28. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

29. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

30. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

31. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

32. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

33. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

34. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

35. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

36. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

37. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

38. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

39. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

40. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

41. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

42. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

43. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

44. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

45. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

46. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

47. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

48. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

49. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

50. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

51. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

52. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

53. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

54. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

55. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

56. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

57. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

58. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

59. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

60. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

61. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

62. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

63. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

64. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

65. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

66. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

67. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

68. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

69. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

70. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

71. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

72. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

73. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

74. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

75. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

76. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

77. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

78. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

79. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

80. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

81. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

82. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

83. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

84. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

85. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

86. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

87. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

88. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

89. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

90. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

91. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

92. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

93. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

94. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

95. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

96. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

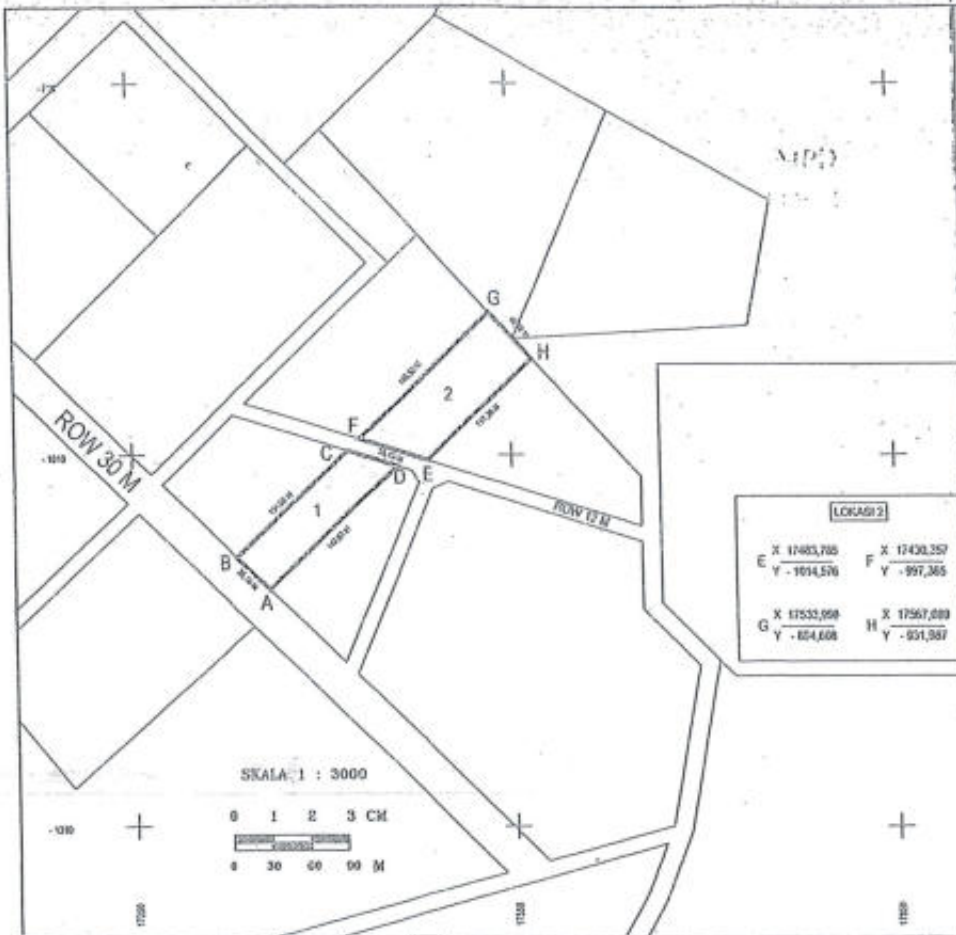
97. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

98. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

99. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

100. PENGENDALIAN : 50 OF 18/12/12

PL Scanner



 BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM													
GAMBAR PENETAPAN LOKASI PT. BINTANG JAYA ANDALAS													
													
KETERANGAN LOKASI YANG DITETAPKAN (1) SELUAS A s.d D = 4.818,51 M ² LOKASI YANG DITETAPKAN (2) SELUAS E s.d H = 5.561,45 M ² LOKASI YANG DITETAPKAN SELUAS A s.d G = 11.380,05 M ²													
1. 													
2. ROKY JALAN : 12 M 30 M 3. PERUBUNTUKAN : PERUMAHAN 4. NO. PENETAPAN LOKASI : 218000134 TANGGAL : 05-04-2018 5. UJUT S/D : 19 MEI 2013 (30 TH) 6. WIL. PENGEMBANGAN : PANTAI BARU 7. SUB. WIL. PENGEMBANGAN : HONGSA 8. LOKASI : BATU BESAR 9. CATATAN : BERDASARKAN BERTALAKA NO.329/3-A/1006/3 TANGGAL 13 DESEMBER 2013. 10. KOORDINAT													
<table border="1"> <tr> <th colspan="4">LOKASI 1</th> </tr> <tr> <td>A</td> <td>X 17356,051 Y - 1115,856</td> <td>B</td> <td>X 17332,632 Y - 1094,257</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>X 17428,744 Y - 1096,805</td> <td>D</td> <td>X 17458,431 Y - 9719,337</td> </tr> </table>		LOKASI 1				A	X 17356,051 Y - 1115,856	B	X 17332,632 Y - 1094,257	C	X 17428,744 Y - 1096,805	D	X 17458,431 Y - 9719,337
LOKASI 1													
A	X 17356,051 Y - 1115,856	B	X 17332,632 Y - 1094,257										
C	X 17428,744 Y - 1096,805	D	X 17458,431 Y - 9719,337										
<table border="1"> <tr> <td> 11. PERUBUNTUKAN : 514 P.11A/12/2018 12. TANGGAL : 30 FEBRUARI 2018 13. DESKRIpsi : 3000000 14. DOKUMEN : STUDIO GEB. BP BATA 15. OVERSIGHT : 1/PRACONO HONGSA 16. DESKRIpsi : 1/PRACONO HONGSA </td> <td>  </td> </tr> </table>		11. PERUBUNTUKAN : 514 P.11A/12/2018 12. TANGGAL : 30 FEBRUARI 2018 13. DESKRIpsi : 3000000 14. DOKUMEN : STUDIO GEB. BP BATA 15. OVERSIGHT : 1/PRACONO HONGSA 16. DESKRIpsi : 1/PRACONO HONGSA											
11. PERUBUNTUKAN : 514 P.11A/12/2018 12. TANGGAL : 30 FEBRUARI 2018 13. DESKRIpsi : 3000000 14. DOKUMEN : STUDIO GEB. BP BATA 15. OVERSIGHT : 1/PRACONO HONGSA 16. DESKRIpsi : 1/PRACONO HONGSA													



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1807230025569

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBL	Judul KBL	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	85132	Pendidikan Taman Kanak-kanak Swasta/Raudatul Athfal/Bustanul Athfal	KAMPUNG TENGAH, Desa/Kelurahan Batu Besar, Kec. Nongsa, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29433	Tinggi	NIB Izin	Terbit	- Lakukan pemenuhan persyaratan izin melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBL yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah diundatelangi secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Badan
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1807230025569

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|---|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : Yayasan AL FADLLU 7 BATAM |
| 2. Alamat Kantor | : KAMPUNG TENGAH, Desa/Kelurahan Batu Besar, Kec. Nongsa, Kota
Batam, Provinsi Kepulauan Riau,
Kode Pos: 29349 |
| No. Telepon | : 0811 771 107 |
| Email | : alfadlu7batam@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia
(KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Mikro |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 18 Juli 2023

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 18 Juli 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

SMP PONDOK PESANTREN AL FADILU WAL FADILAH
AL FADILU WAL FADILAH

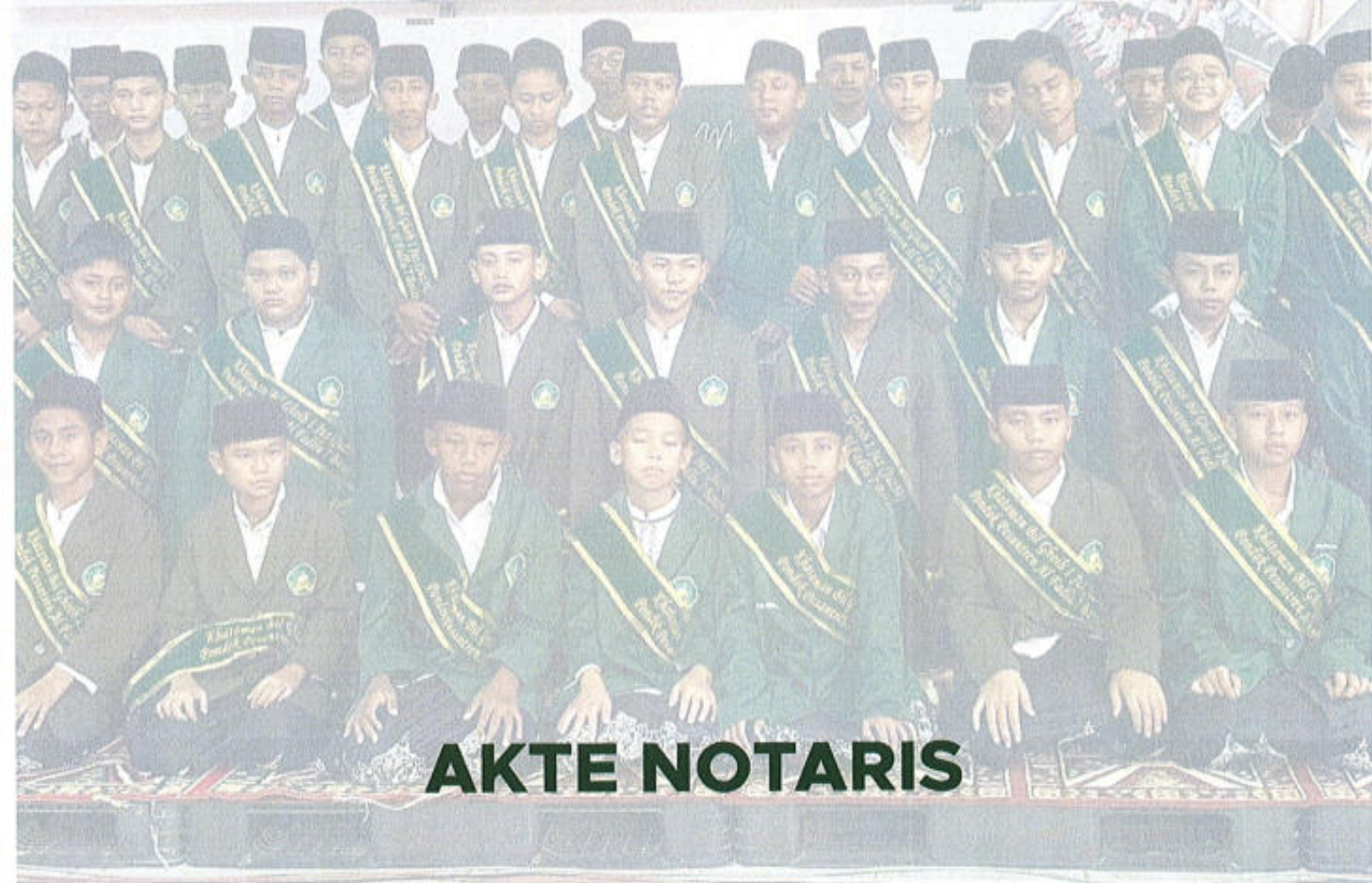


PEN

RT

R'AN JUZ 3

'ASMI' DAN
ANGKATAN KE-2



AKTE NOTARIS



DEVI ANANJI, S.H., M.Kn.
NOTARIS KOTA BATAM

SK MENTERI HUKUM DAN HAM RI
NOMOR : AHU-0045.AH.02.01 TAHUN 2010
TANGGAL 21 JANUARI 2010

S A L I N A N

AKTA :
PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT PEMINIL, PENGURUS
DAN PENGAWAS YAYASAN ALPARIKAS WISATA BATAM

TANGGAL :
13 JANUARI 2010

NOMOR :
407.

KANTOR / OFFICE :
Komplek Ruko Rafflesia Business Centre Blok F Nomor 7 , Batam Centre, Kota Batam
Telp. : (0778) 464600, Fax. : (0778) 464500
Email : deviananji_notaris@yahoo.co.id

DEVI ANANJI, S.H., M.Kn
Notaris Kota Batam
Komplek Ruko Rafflesia Business Centre
Blok F Nomor 7 Batam Center.

PERNYATAAN KEPUTUSAN
RAPAT PEMBINA, PENGURUS, DAN PENGAWAS
YAYASAN ALFADLLU TUJUH BATAM

Nomor : 407.



- Pada hari ini, hari Jumat, tanggal 13-01-2023 (tiga belas Januari tahun dua -----
- ribu dua puluh tiga).-----
- Pukul 11.00 WIB (sebelas Waktu Indonesia Bagian Barat). -----
- Hadir dihadapan saya : -----
----- DEVI ANANJI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan -----
----- Notaris, berkedudukan di Batam -----
dengan wilayah jabatan meliputi seluruh Propinsi Kepulauan Riau, dengan -----
dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal, yang nama-namanya akan -----
disebutkan pada bagian akhir akta ini : -----
1. Tuan MOHAMAD KHOMARUDIN, lahir di Demak, pada tanggal 07-11-1993--
-- (tujuh November tahun seribu sembilan ratus sembilan puluh tiga), -----
-- Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Batam, Sungai Pancur Blok G Nomor 13,
-- Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 002, Kelurahan Tanjung Piayu, Kecamatan
-- Sungai Beduk, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 2171070711930002,
-- Warga Negara Indonesia, -----
2. Tuan MUHAMMAD KAMALUDDIN, lahir di Demak, pada tanggal 06-10-1977,
-- (enam Oktober tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh tujuh), Wiraswasta;----
-- bertempat tinggal di Kota Batam, Kavling Sungai Pancur Blok H Nomor 51-53, -
-- Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 001, Kelurahan Tanjung Piayu, Kecamatan--
-- Sei Beduk, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 2171070610779005, ----
-- Warga Negara Indonesia ; -----
3. Tuan RANDI ZULMARIADI, lahir di Batam, pada tanggal 21-06-1991 (dua ---
-- puluh satu Juni tahun seribu sembilan ratus sembilan puluh satu),-----
-- Wiraswasta, Bertempat tinggal di Kota Batam, Rosedale Blok F Nomor 12, -----
-- Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 010, Kelurahan Teluk Tering, Kecamatan---
-- Batam Kota, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 2171102106919003, --

DEVI ANANJI, S.H., M.Kn
Notaris Kota Batam
Komplek Ruko Rafflesia Business Centre
Blok F Nomor 7 Batam Center.

-- Warga Negara Indonesia; -----

- Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak sebagai kuasa yang diberikan ---
oleh putusan Rapat Pembina, Pengurus, dan Pengawas dari Yayasan **HAMADA ---**
BATAM, yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta tertanggal 12-08-2016 -----
(dua belas Agustus tahun dua ribu enam belas), Nomor 194, yang dibuat -----
dihadapan Saya, Notaris, Anggaran Dasar mana telah memperoleh Pengesahan ---
dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan ----
Surat Keputusan, tertanggal 22-08-2016 (dua puluh dua Agustus tahun dua -----
ribu enam belas), Nomor : AHU-0032936.AH.01.04.Tahun 2016.-----

Setelah akta tersebut, menurut keterangan Pembina tidak pernah mengalami ----
perubahan.-----

-- Sebagaimana ternyata dalam Berita Acara Rapat Pembina, Pengurus, dan -----
-- Pengawas Yayasan **HAMADA BATAM**, tertanggal 14-11-2022 (empat belas -----
-- November tahun dua ribu dua puluh dua) yang dibuat secara dibawah tangan --
-- bermaterai cukup yang aslinya dilekatkan pada minuta akta ini.-----
-- (selanjutnya disebut "Yayasan")-----
- Para Penghadap telah saya, Notaris Kota Batam -----
- Para Penghadap dalam kedudukannya tersebut di atas menerangkan terlebih ---
- dahulu : -----

A. Bahwa telah dibuatkan Rapat Pembina, Pengurus, dan Pengawas Yayasan, -----
-- (selanjutnya disebut "Keputusan Rapat Pembina, Pengurus, dan Pengawas");-----
-- pada tanggal 14-11-2022 (empat belas November tahun dua ribu dua puluh ----
-- dua) yang dibuat secara di bawah tangan yang aslinya dilekatkan pada Minuta -
-- akta ini. -----

B. Bahwa Para Penghadap Tuan **MOHAMAD KHOMARUDIN** tersebut, -----
-- Penghadap Tuan **MUHAMMAD KAMALUDDIN** tersebut dan Penghadap Tuan -
-- **RANDI ZULMARIADI** tersebut; dalam kedudukannya sebagai Penerima -----
-- Kuasa dalam Berita Acara Rapat Pembina, Pengurus dan Pengawas Yayasan ----
-- tersebut, bahwa oleh rapat tersebut, penghadap telah dikuasakan untuk -----
-- menyatakan dan menyusun keputusan Rapat tersebut dalam akta resmi -----
-- dihadapan seorang Notaris, sebagaimana ternyata dari Keputusan Rapat-----

-- Bersama Pembina, Pengurus dan Pengawas Yayasan tersebut. Rapat adalah ----
-- sah susunannya, dan berhak mengambil keputusan-keputusan yang sah ; -----

C. Bahwa oleh rapat tersebut, para penghadap telah dikuasakan untuk-----

-- menyatakan dan menyusun keputusan Rapat tersebut dalam akta resmi -----

-- dihadapan seorang Notaris, sebagaimana ternyata dari Keputusan Rapat-----

-- Pembina, Pengurus, dan Pengawas tersebut. -----

-- Berhubungan dengan segala sesuatu yang disebutkan diatas, maka penghadap

-- selaku kuasa seperti tersebut, menerangkan dengan ini menyatakan dalam-----

-- akta ini keputusan yang telah diambil dalam rapat tersebut, sebagai berikut : --

1. Menyetujui Perubahan nama **Yayasan HAMADA BATAM** menjadi **Yayasan** ---

-- **ALFADLLU TUJUH BATAM**.-----

2. Menyetujui Penghadap **Tuan MOHAMAD KHOMARUDIN** tersebut-----

-- bermaksud mengundurkan diri sebagai Pembina Yayasan, sebagaimana-----

-- ternyata dalam Surat Pernyataan Pengunduran Diri tertanggal 16-12-2022 ----

-- (enam belas Desember tahun dua ribu dua puluh dua)-----

3. Menyetujui Penghadap **Tuan RANDI ZULMARIADI** tersebut, mengajukan-----

-- diri untuk diangkat sebagai Pembina Yayasan.-----

4. Menyetujui membatalkan dengan hormat Pengurus dan Pengawas Periode--

-- tahun 2016 (dua ribu enam belas) sampai dengan tahun 2021 (dua ribu dua ---

-- puluh satu).-----

5. Menyetujui Mengangkat pengurus dan pengawas Yayasan untuk masa jabatan -

-- dari tahun 2022 (dua ribu dua puluh dua) sampai dengan tahun 2027 (dua ---

-- ribu dua puluh tujuh).-----

Para Penghadap bertindak untuk diri sendiri sebagaimana tersebut di atas, -----

dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang ---

berwenang telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama, demikian dari segala--

sesuatu yang telah diuraikan di atas, setuju dan sepakat untuk merubah data-----

Yayasan.-----

Sehingga untuk selanjutnya Data Yayasan tersebut harus ditulis dan dibaca -----

sebagai berikut : -----

-----NAMA, TEMPAT KEDUDUKAN -----

DEVI ANANJI, S.H., M.Kn
Notaris Kota Batam
Komplek Ruko Rafflesia Business Centre
Blok F Nomor 7 Batam Center.

Pasal 1

1. Yayasan ini bernama :

YAYASAN ALFADLLU TUJUH BATAM

-- (selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini, cukup disebut Yayasan), berkedudukan
-- dan berkantor Pusat di Kota Batam.

2. Yayasan dapat membuka Kantor cabang dan/atau perwakilan di tempat lain ----
-- baik di dalam maupun di luar Wilayah Republik Indonesia berdasarkan ----
-- keputusan Pengurus dengan persetujuan Pembina. ----

Menunjuk dari ketentuan dalam Anggaran Dasar mengenai tata cara ----
pengangkatan Pembina, Pengurus, dan Pengawas maka diangkat susunan ----
Pembina, Pengurus, dan Pengawas Yayasan menjadi sebagai berikut; ----

-- PEMBINA :

-- Ketua : Penghadap Tuan RANDI ZULMARIADI ----
tersebut.

-- PENGURUS :

-- Ketua : Penghadap Tuan MUHAMMAD KAMALUDDIN ----
tersebut.

-- Sekretaris : Penghadap Tuan MOHAMAD KHOMARUDIN ----
tersebut.

-- Bendahara : Nyonya PUJIARNI, lahir di Dabo Singkep, ----
pada tanggal 26-12-1976 (dua puluh enam ----

Desember tahun seribu sembilan ratus tujuh ----
puluh enam), Wiraswasta, bertempat tinggal --

di Kota Batam, Kavling Sungai Pancur Blok H -

Nomor 51-53, Rukun Tetangga 001, Rukun ---

Warga 001, Kelurahan Tanjung Piayu, ----

Kecamatan Sungai Beduk, pemegang Kartu --

Tanda Penduduk Nomor : ----

2171076610779005, Warga Negara ----

Indonesia ; ----

-- PENGAWAS: ----

Ketua : ----- **Tuan MOMON HARTANTO**, lahir di Kediri, ---
----- pada tanggal 10-04-1973 (sepuluh April -----
----- tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh -----
----- tiga), Karyawan Swasta, Bertempat tinggal ---
----- di Kota Batam, Taman Duta Mas Kav-----
----- Boulevard 1 Nomor 33-35, Rukun Tetangga ---
----- 005, Rukun Warga 002, Kelurahan Baloi -----
----- Permal, Kecamatan Batam Kota, pemegang ---
----- Kartu Tanda Penduduk Nomor : -----
----- 2171101004739008, Warga Negara-----

----- Indonesia, -----
----- Pengangkatan pengurus dan pengawas tersebut telah diterima oleh -----
----- masing-masing yang bersangkutan. -----
4. Menyetujui pemberian kuasa dan kewenangan sepenuhnya kepada -----
----- Penghadap Penghadap Tuan **MOHAMAD KHOMARUDIN** tersebut, Penghadap -
----- Tuan **MUHAMMAD KAMALUDDIN** tersebut dan Penghadap Tuan **RANDI** -----
----- **ZULMARIADI** tersebut, untuk mewakili Yayasan dihadapan Notaris dan/atau --
----- Pejabat yang berwenang untuk melaksanakan pencatatan dan keputusan -----
----- Rapat ini kedalam suatu Akta Notaris dan untuk melaksanakan -----
----- tindakan-tindakan yang berhubungan dan disyaratkan oleh peraturan yang -----
----- berlaku sehubungan dengan hal tersebut. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----
- Dibuat dan dilaksanakan di Batam, pada hari, tanggal serta jam seperti yang -
disebut pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh : -----
1. Nyonya **MAI LINDA**, lahir di Pancur Batu, pada tanggal 17-05-1990-----
-- (tujuh belas Mei tahun seribu Sembilan ratus Sembilan-puluh), bertempat -----
-- tinggal di Kota Batam, Perumahan Tiban Berlian Blok K Nomor 12 B, Kelurahan -
-- Tiban Indah , Kecamatan Sekupang, pemegang Nomor Induk Kependudukan: ---
-- 1207055705900002, Warga Negara Indonesia. -----
2. Nona **NUR CHAIRANI**, lahir di Batam, pada tanggal 16-11-1998 (enam belas ----
-- Nopember tahun seribu Sembilan ratus Sembilan puluh delapan), bertempat ----

DEVI ANANJI, S.H., M.Kn
Notaris Kota Batam
Komplek Ruko Rafflesia Business Centre
Blok F Nomor 7 Batam Center.

- tinggal di Kota Batam, Tiban Lama, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 004, ----
- Kelurahan Tiban Lama, Kecamatan Sekupang, pemegang Nomor Induk -----
- Kependudukan: 2171035611989013, Warga Negara Indonesia.-----
- Keduanya Karyawan Notaris dikenal sebagai saksi-saksi. -----
- Akta ini setelah saya, Notaris bacakan kepada para penghadap dan para saksi, -
maka segera para penghadap, para saksi dan Saya, Notaris menandatangani akta
ini. -----
- Dibuat dengan tanpa perubahan.-----
- Minuta akta ini telah ditandatangani sebagai mana mestinya. -----

----- DIKELUARKAN SEBAGAI SALINAN -----



SMP PONDOK PESANTREN AL FADILU WAL FADILAH BATAM

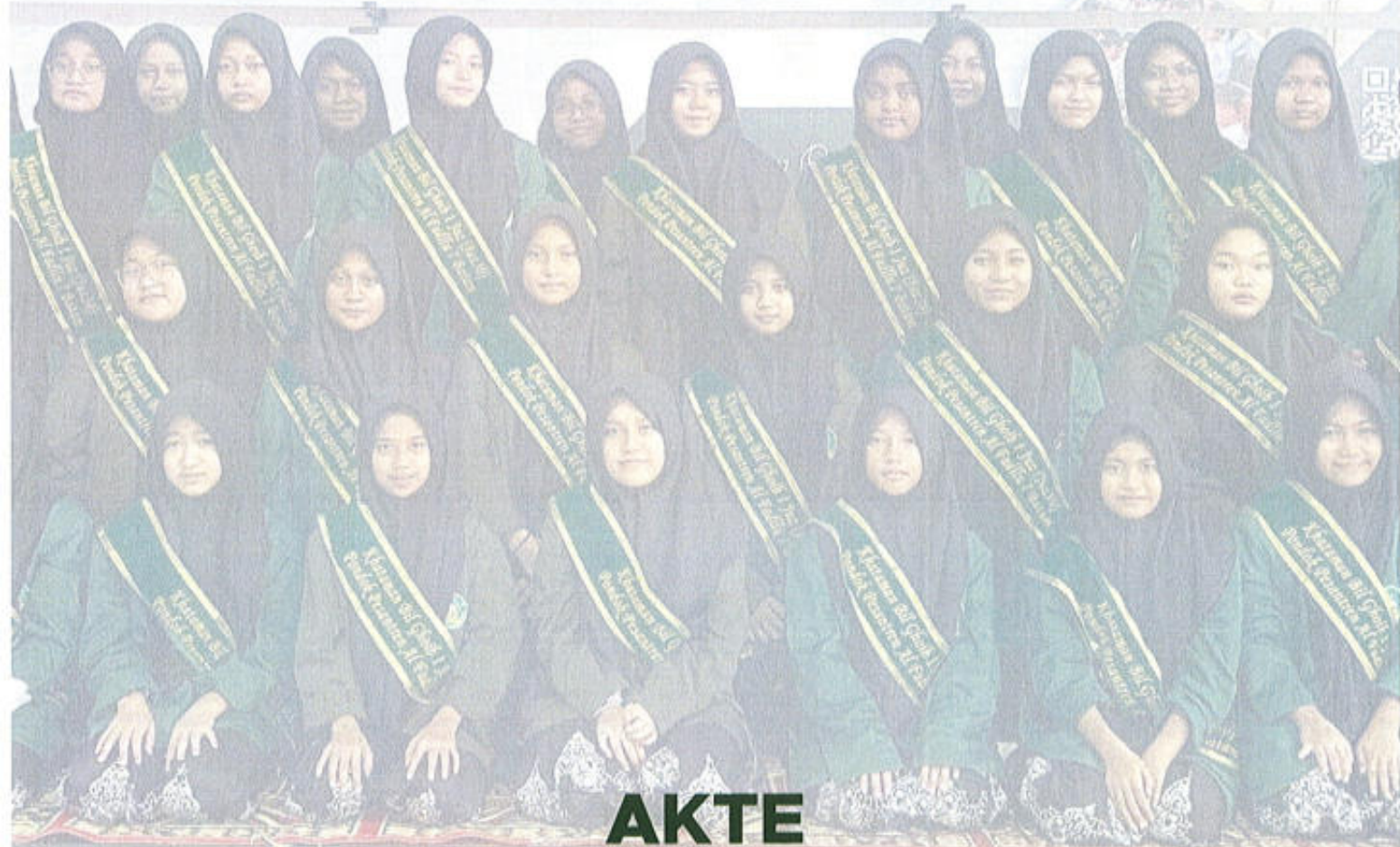


PEM

SMI' DAN K

RT
R'AN JUZ 30

KATAN KE-2



**AKTE
PERJANJIAN HIBAH**



**KANTOR NOTARIS
SYAIFUDIN, S.H.**

**SK. Menteri Kehakiman & Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
No. C-185.HT.03.01 - Th 2002, Tanggal 18 Maret 2002**

SALINAN

AKTA : **PERJANJIAN KESEPAKATAN HIBAH LAHAN**
.....
.....

NOMOR : **15**
.....

TANGGAL : **13 SEPTEMBER 2023**
.....

**Kantor : Komplek Ruko Permata Regency Blok AA No.5 Baloi Indah
Telp. (0778) 7436116 Batam - Indonesia**

AKTA PERJANJIAN KESEPAKATAN HIBAH LAHAN

Nomor : 15.-

- Pada hari ini, Rabu, tanggal 13-09-2023 (tiga belas September -----
dua ribu dua puluh tiga); -----

- Pukul 09.30 WIB (sembilan lewat tiga puluh menit Waktu -----
Indonesia Barat); -----

- Berhadapan dengan saya, **SUTARNO, Sarjana Hukum.**, -----
Magister Kenotariatan, berdasarkan Keputusan Ketua Majelis -----
Pengawas Daerah Notaris Kota Batam, tertanggal 04-08-2023 -----
(empat Agustus dua ribu dua puluh tiga), -----
Nomor : 09/KET.CUTI-MPDN Kota Batam/VIII/2023, -----
sebagai **Notaris Pengganti** dari **SYAIFUDIN, Sarjana Hukum**, -----
Notaris di Kota Batam, dengan wilayah jabatan meliputi seluruh -----
Provinsi Kepulauan Riau, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang -----
nama namanya akan disebut pada bagian akhir akta ini; -----

I. **Tuan IMAM MAHMUDA**, lahir di Blitar, -----
pada tanggal 04-04-1974 (empat April seribu sembilan -----
ratus tujuh puluh empat), Warga Negara Indonesia, Karyawan -----
Swasta, bertempat tinggal di Provinsi Kepulauan Riau, -----
Kota Batam, Duta Plamo Residence Blok H Nomor 03, -----
Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 001, Kelurahan Baloi Permai, -
Kecamatan Batam Kota, pemegang Kartu Tanda Penduduk -----
Republik Indonesia dengan Nomor Kependudukan : -----
2171120404749006, di keluarkan di Kota Batam; -----
- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak menjalankan ----



jabatannya selaku **DIREKTUR** dari dan oleh karenanya untuk ----
 dan atas nama Perseroan Terbatas **PT. Bintang Jaya Andalas**, ----
 berkedudukan di Kota Batam; -----
 yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta tertanggal -----
 15-03-2012 (lima belas Maret dua ribu dua belas), Nomor : 23, ----
 yang dibuat dihadapan Krisnanti Soesilowati, Sarjana Hukum, ----
 Notaris di Kota Batam; -----
 - Anggaran Dasar mana telah memperoleh Pengesahan dari -----
 Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, -----
 sebagaimana ternyata Surat Keputusannya tertanggal 04-05-2012
 (empat Mei dua ribu dua belas), -----
 Nomor : AHU-24118 AH.01.01.Tahun 2012;-----
 - Kemudian Anggaran Dasar tersebut diubah dengan akta -----
 tertanggal 07-06-2013 (tujuh Juni dua ribu tiga belas), Nomor : 4, -
 yang dibuat dihadapan Notaris tersebut diatas, -----
 Perubahan mana telah diterima dan dicatat didalam Sistem -----
 Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak -----
 Asasi Manusia Republik Indonesia, tertanggal 19-08-2013 -----
 (sembilan belas Agustus dua ribu tiga belas), -----
 Nomor : AHU-AH.01.10-33656, -----
 - Selanjutnya diubah kembali dengan akta tertanggal 20-11-2019 -
 (dua puluh November dua ribu sembilan belas), Nomor : 19, -----
 yang dibuat dihadapan Syafrida Waty Tarigan, Sarjana Hukum, ----
 Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Batam;-----
 Perubahan mana telah mendapat persetujuan dari Menteri -----

Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana -
ternyata dalam Surat Keputusannya tertanggal 05-12-2019 -----
(lima Desember dua ribu sembilan belas), -----
Nomor : AHU-0101921.AH.01.02.TAHUN 2019, -----
Dan Perubahan mana juga telah diterima dan dicatat didalam -----
Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak -
Asasi Manusia Republik Indonesia, tertanggal 05-12-2019 -----
(lima Desember dua ribu sembilan belas), -----
Nomor : AHU-AH.01.03-0369178; -----
dan terakhir diubah kembali dengan akta tertanggal 21-01-2022 --
(dua puluh satu Januari dua ribu dua puluh dua) Nomor : 15, ----
yang dibuat dihadapan Notaris Syafrida Waty Tarigan tersebut. ----
Perubahan mana juga telah diterima dan dicatat didalam -----
Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak -
Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari ----
Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan ----
tertanggal 24-01-2022 (dua puluh empat Januari dua ribu dua ----
puluh dua), Nomor : AHU-AH.01.03-0052670; -----

- Selanjutnya akan disebut juga. -----

----- **"PIHAK PERTAMA".**

II. 1. **Tuan MUHAMMAD KAMALUDDIN**, lahir di Demak, -----
pada tanggal 06-10-1977 (enam Oktober seribu sembilan -----
ratus tujuh puluh tujuh), Warga Negara Indonesia, -----
Wiraswasta, bertempat tinggal di Provinsi Kepulauan Riau, ----
Kota Batam, Kavling Sungai Pancur Blok H Nomor 51-53, -----

Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 001, Kelurahan Tanjung ----
Piayu, Kecamatan Sungai Beduk, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk Republik Indonesia dengan Nomor Kependudukan :---
2171070610779005, di keluarkan di Kota Batam; -----

2. Tuan **MOHAMAD KHOMARUDIN**, lahir di Demak, -----
pada tanggal 07-11-1993 (tujuh November seribu sembilan -----
ratus sembilan puluh tiga), Warga Negara Indonesia, -----
Wiraswasta, bertempat tinggal di Provinsi Kepulauan Riau, -----
Kota Batam, Sungai Pancur Blok G Nomor 13, -----
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 002, Kelurahan Tanjung ----
Piayu, Kecamatan Sungai Beduk, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk Republik Indonesia dengan Nomor Kependudukan :---
2171070711930002, di keluarkan di Kota Batam; -----

- menurut keterangan mereka dalam hal ini bertindak menjalani ---
jabatannya selaku Pengurus masing-masing dan berturut-turut ----
selaku Ketua dan Sekretaris dari dan oleh karenanya untuk dan ---
atas nama **YAYASAN ALFADLLU TUJUH BATAM**, -----
berkedudukan di Kota Batam. -----

Yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta tertanggal -----
12-08-2016 (dua belas Agustus dua ribu enam belas, Nomor : 194,
yang dibuat dihadapan Devi Ananji, Sarjana Hukum, Magister -----
Kenotariatan, Notaris di Kota Batam.-----

Anggaran Dasar mana telah memperoleh pengesahan dari -----
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusannya tertanggal -----

22-08-2016 (dua puluh dua Agustus dua ribu enam belas), -----
 Nomor : AHU-0032936.AH.01.04.Tahun 2016; -----
 Kemudian Anggaran Dasar tersebut diubah dengan akta -----
 tertanggal 13-01-2023 (tiga belas Januari dua ribu dua puluh -----
 tiga) Nomor : 407, yang dibuat dihadapan Notaris Devi Ananji -----
 tersebut diatas. -----
 Anggaran Dasar mana telah mendapat Persetujuan dari -----
 Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
 sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusannya tertanggal -----
 20-01-2023 (dua puluh Januari dua ribu dua puluh tiga), -----
 Nomor : AHU-0000089.AH.01.05.TAHUN 2023; -----
 Perubahan mana juga telah diterima dan dicatat didalam -----
 Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak -----
 Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari -----
 Surat Penerimaan Perubahan Data Yayasan, -----
 20-01-2023 (dua puluh Januari dua ribu dua puluh tiga), -----
 Nomor : AHU-AH.01.06-0002820; -----
 untuk melakukan perbuatan hukum dalam akta ini -----
 memperoleh persetujuan dari Dewan Pembina Yayasan, -----
 yang turut hadir dan ikut menandatangani akta ini, yaitu : -----
 - Tuan RANDI ZULMARIADI, lahir di Batam, -----
 pada tanggal 21-06-1991 (dua puluh satu Juni seribu sembilan -----
 ratus sembilan puluh satu), Warga Negara Indonesia, -----
 Wiraswasta, bertempat tinggal di Provinsi Kepulauan Riau, -----
 Kota Batam, Rosedale Blok F Nomor 21, -----

Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 010, Kelurahan Teluk -----
Tering, Kecamatan Batam Kota, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk Republik Indonesia dengan Nomor Kependudukan :-----
2171102106919003, di keluarkan di Kota Batam; -----

- Selanjutnya akan disebut juga -----

----- **"PIHAK KEDUA".**

- Para penghadap dalam kedudukannya sebagaimana tersebut -----
diatas lebih dahulu menerangkan :-----

- Bahwa Pihak Pertama adalah pemilik dari/yang berhak atas : -----

1.A.Sebidang tanah seluas lebih kurang **72.000 M2 (tujuh puluh dua --**

ribu meter persegi), yakni sebidang yang izin penggunaanya -----

diberikan kepada PT. Bintang Jaya Andalas dari BP Batam -----

selama 30 (tiga puluh) yang berlaku sampai dengan tanggal -----

19-05-2043 (sembilan belas Mei dua ribu empat puluh tiga);-----

- Demikian sebagaimana ternyata dalam tanda bukti kepemilikan --

Pihak Pertama, yaitu : -----

- **Gambar Penetapan Lokasi (PL)**, -----

tertanggal 26-09-2014 (dua puluh enam September dua ribu dua --

belas), Nomor : 214050685; -----

yang terletak di Wilayah Pengembangan Pantai Timur, Sub Wilayah

Pengembangan Nongsa, Lokasi Batu Besar;-----

- Provinsi ----- : Kepulauan Riau ; -----

- Kota ----- : Batam ; -----

- surat-surat tersebut seluruhnya tertulis atas nama -----

PT. BINTANG JAYA ANDALAS. -----

B. Berikut segala sesuatu yang sudah ada maupun yang akan ada, -----
dan berdiri atas tanah tersebut yang selanjutnya menurut -----
peraturan perundang-undangan yang berlaku dapat dianggap -----
sebagai benda tetap; -----

2.A. Sebidang tanah seluas lebih kurang **11.300 M2 (sebelas ribu -----**
tiga ratus meter persegi), yakni sebidang yang izin penggunaannya -
diberikan kepada PT. Bintang Jaya Andalas dari BP Batam -----
selama 30 (tiga puluh) yang berlaku sampai dengan tanggal -----
19-05-2043 (sembilan belas Mei dua ribu empat puluh tiga); -----
- Demikian sebagaimana ternyata dalam tanda bukti kepemilikan ---
Pihak Pertama, yaitu : -----
- **Gambar Penetapan Lokasi (PL)**, -----
tertanggal 08-04-2016 (delapan April dua ribu enam belas), -----
Nomor : 216050134; -----
yang terletak di Wilayah Pengembangan Pantai Timur, Sub Wilayah
Pengembangan Nongsa, Lokasi Batu Besar; -----
- Provinsi ----- : Kepulauan Riau ; -----
- Kota ----- : Batam ; -----
- surat-surat tersebut seluruhnya tertulis atas nama -----
PT. BINTANG JAYA ANDALAS. -----

B. Berikut segala sesuatu yang sudah ada maupun yang akan ada, -----
dan berdiri atas tanah tersebut yang selanjutnya menurut -----
peraturan perundang-undangan yang berlaku dapat dianggap -----
sebagai benda tetap; -----
- Selanjutnya cukup disebut **LAHAN.** -----

-- Bahwa Pihak pertama berjanji dan mengikat diri untuk -----
mengibahkan dan menyerahkan dengan cuma-cuma sebagian -----
tanah sebagaimana tersebut diatas kepada Pihak Kedua, -----
dan Pihak Kedua yang menerangkan dengan ini menerima -----
hibah dan penyerahan dari Pihak Pertama;-----

-- Bahwa Akta HIBAH tersebut belum dapat dilaksanakan dihadapan ---
Pejabat Umum Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), -----
karena syarat-syarat untuk pelaksanaan HIBAH tersebut belum -----
terpenuhi, yaitu : -----

- akan dilakukan Proses Pengurusan Pemecahan Gambar Penetapan ----
Lokasi sebagai mana tersebut seluas **18.700 M2 (delapan belas ribu ---
tujuh ratus meter persegi), yang merupakan sebagian dari sebidang----
tanah seluas **72.000 M2 (tujuh puluh dua ribu meter persegi)** -----
sebagaimana diuraikan dalam Gambar PL Nomor : **214050685**, -----
termasuk surat-surat lainnya yang berkaitan dengan PL tersebut, -----
sesuai dengan ketentuan yang berlaku, dan proses tersebut dilakukan --
oleh Pihak Pertama pada Kantor Badan Pengusahaan Batam; -----**
- akan dilakukan Penggabungan Luas Tanah atas proses Pemecahan ---
seluas **18.700 M2 (delapan belas ribu tujuh ratus meter persegi)**, ----
tersebut, dengan luas Tanah seluas **11.300 M2 (sebelas ribu tiga -----
ratus meter Persegi) sebagaimana tersebut diatas, dengan Nomor -----
Gambar Penetapan Lokasi (PL) **216050134**, sehingga total luas-----
keseluruhan yang akan dihibahkan menjadi seluas **30.000 M2 (tiga ----
puluh ribu meter persegi).-----****
- akan dilakukan pengurusan Izin Peralihan (IPH) dari Pihak Pertama ---

kepada Pihak Kedua setelah seluruh proses tersebut telah selesai -----
pada Kantor BP Batam, yakni untuk luas keseluruhan seluas -----
30.000 M2 (tiga puluh ribu meter persegi). -----

- Bahwa para pihak telah saling sepakat untuk saling berkoordinasi ----
dengan intens terkait proses sebagaimana tersebut diatas, yang -----
dimulai dari proses pengurusan sampai dengan proses tersebut -----
telah selesai dan diterima oleh Pihak Kedua. -----

- Selanjutnya dengan hal tersebut diatas maka para penghadap -----
tersebut diatas sepakat untuk membuat Perjanjian Kesepakatan Hibah -
dengan memakai syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai -----
berikut :-----

----- **Pasal 1.** -----

- Apa yang telah dihibahkan dalam akta ini mulai dari hari ini menjadi --
kepunyaan penerima hibah dan mulai hari ini juga segala keuntungan --
yang didapat atau kerugian yang diderita dengan apa yang dihibahkan --
itu, menjadi keuntungan dan/atau kerugian serta resiko Penerima ----
Hibah (Pihak Kedua). -----

----- **Pasal 2.** -----

-Apa yang dihibahkan dalam akta ini mulai hari ini beralih/berpindah --
Kepada penerima hibah menurut dan dalam keadanya pada hari ini,----
dengan membebaskan yang mengibahkan (Pihak Pertama) dari -----
tuntutan tentang adanya cacat-cacat yang terlihat maupun yang -----
tidak kelihatan. -----

----- **Pasal 3.** -----

- Yang mengibahkan (Pihak Pertama) menjamin penerima hibah -----

(Pihak Kedua) bahwa apa yang dihibahkan dengan akta ini adalah -----
benar hak miliknya dan kepunyaan sendiri, lagi pula bebas dari sitaan --
dan sengketa, tidak tersangkut dengan gadai atau beban-beban lainnya --
bersifat apapun, dengan membebaskan dari penerima hibah (Pihak -----
Kedua) dari segala tuntutan dan/atau tagihan dari pihak lain -----
mengenai hal-hal tersebut. -----

----- **Pasal 4.** -----

- Pihak Pertama dengan ini memberi kuasa kepada Pihak Kedua -----
dengan hak substitusi, kuasa mana merupakan bagian yang -----
terpenting dan tidak dapat dipisahkan dari perjanjian ini, yang mana --
dengan tidak adanya kuasa itu perjanjian ini tidak dibuat dan -----
karenanya kuasa itu tidak dapat dibatalkan dan tidak berakhir -----
karena sebab-sebab yang tercantum dalam Pasal 1813 Kitab Undang- --
Undang Hukum Perdata, yaitu untuk mengurus **penukaran nama** -----
(Peralihan Hak) yang mengibahkan kepada penerima hibah dan/atau --
memohon sesuatu hak tanah kepada yang berwajib, apabila -----
dokumen sebagaimana tersebut diatas telah selesai diurus pada -----
instansi yang berwenang, dan untuk keperluan itu menghadap -----
dimana perlu, memberikan dan meminta keterangan, membuat -----
atau suruh membuat serta menanda-tangani segala surat/akta -----
yang diperlukan, mengajukan permohonan memillih tempat -----
kediaman dan seterusnya melakukan segala sesuatu yang -----
diharuskan atau berguna untuk menyelesaikan hal-hal tersebut, -----
tidak ada yang dikecualikan. -----

----- **Pasal 5.** -----

- Penerima hibah diberi kuasa oleh pemberi hibah selama apa yang -----
dihibahkan tersebut belum dibalik nama keatas namanya, diberi -----
kuasa yang tidak dapat dicabut oleh pemberi hibah untuk -----
menjalankan segala tindakan baik yang mengenai pemilikan -----
tentang apa yang dihibahkan tersebut perongkosan, keuntungan -----
dan/atau kerugian penerima hibah sendiri; -----

----- **Pasal 6.** -----

- Ongkos akta ini dan biaya-biaya lainnya yang bertalian dengan -----
pembuatan perjanjian ini, menjadi tanggungan dan harus dibayar -----
oleh Pihak Kedua. -----

----- **Pasal 7.** -----

- Mengenai akta ini dan segala akibatnya serta pelaksanaanya kedua ----
belah pihak memilih tempat kedudukan hukum yang umum dan -----
tetap di kantor Panitera Pengadilan Negeri Batam di Kota Batam; -----

- (Para) penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran --
identitas (para) penghadap, sesuai dengan tanda pengenal yang telah --
disampaikan kepada saya, Notaris, dan bertanggung jawab -----
sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya (para) penghadap -----
juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini. -----

- (para) Penghadap tersebut diatas, dikenal oleh saya, Notaris, -----
berdasarkan identitas yang telah diperlihatkan kepada saya, Notaris. ---

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

- Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Batam, pada hari dan ---
tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh : -----

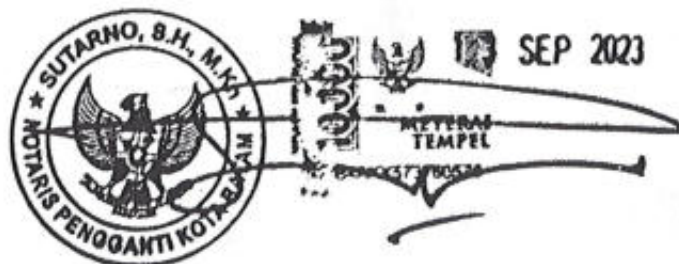
1. Tuan **YAN SASDITA**, lahir di Batam, Pada tanggal -----

10 Juni 1978, bertempat tinggal di Kota Batam, Tiban II -----
Blok AA-1, Nomor 11, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 002, -----
Kelurahan Patam Lestari, Kecamatan Sekupang, -----
Pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia -----
dengan Nomor Induk Kependudukan : 2171101006789012, -----
yang dikeluarkan di Kota Batam; -----

2. Tuan **ANDREANO**, lahir di Batam, Pada tanggal **23 Mei 2000**, -----
bertempat tinggal di Kabupaten Karimun, Dusun II KM 14, -----
Rukun Tetangga 009, Rukun Warga 004, Kelurahan Sawang -----
Selatan, Kecamatan Kundur Barat, untuk sementara berada -----
di Kota Batam, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik -----
Indonesia dengan Nomor Induk Kependudukan : -----
2102082305000001, yang dikeluarkan di Kabupaten Batam; -----

- Kedua-duanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris, -----
kenal sebagai saksi-saksi; -----
- Segera setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para -----
penghadap dan para saksi-saksi, maka akta ini ditanda tangani oleh -----
para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris; -----
- Dilangsungkan dengan dua pengubahan yaitu dua coretan dengan -----
Penggantian. -----

----- DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA -----
Notaris Pengganti Kota Batam



SUTARNO, S.H., M.Kn

SMP PONDOK PESANTREN AL FADLLU

YAYASAN AL FADLLU 7 BATAM / AKTE NOTARIS : AHU-0045 AH.02.01 TAHUN 2010

Jl. Kampung ...
Email : alfadlu7batam@gmail.com

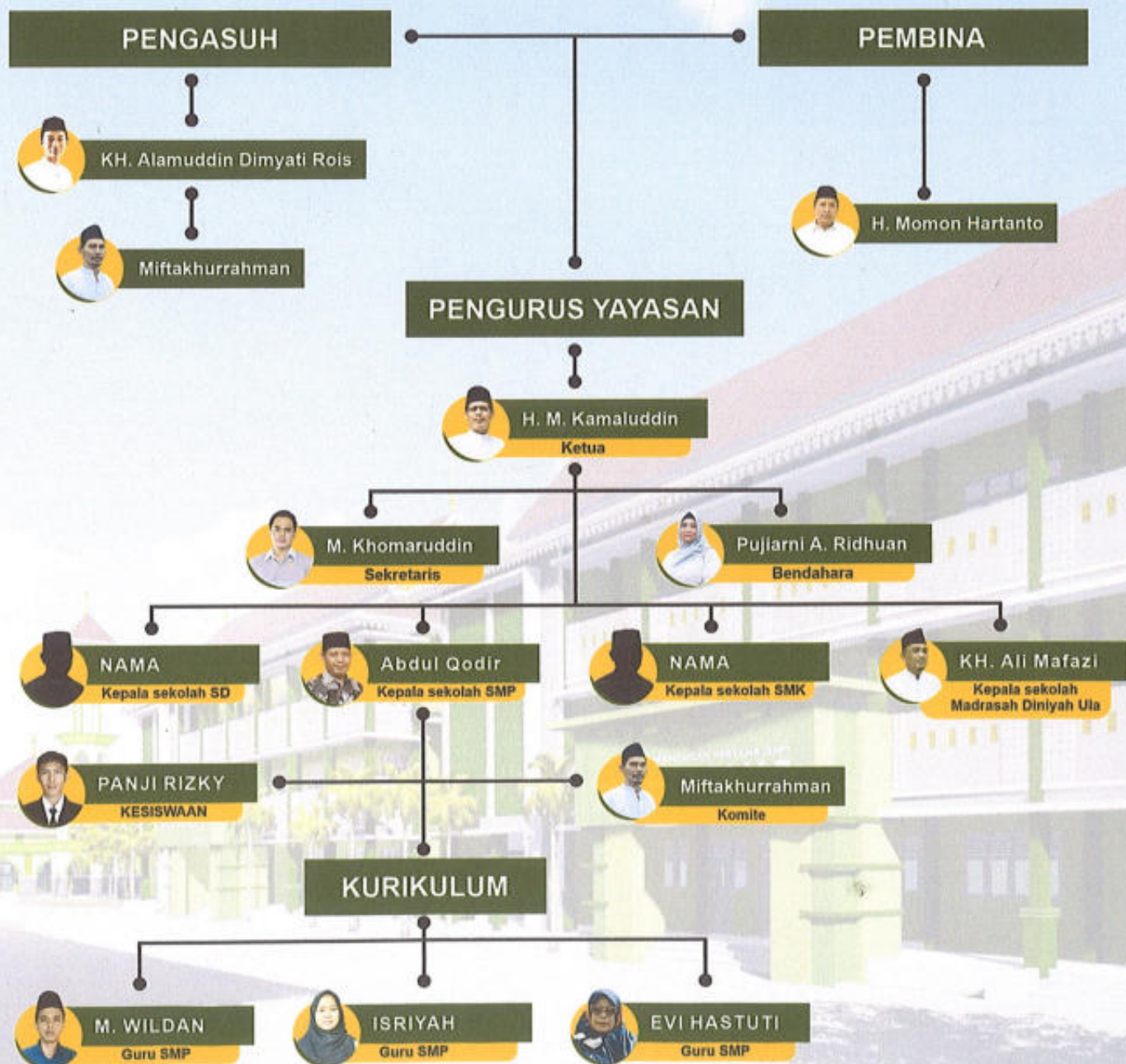
Kecamatan Nongsa - Batam
Telp. : 0812-37031101 / 37031102 - 37031103



**STRUKTUR YAYASAN
PONDOK PESANTREN
AL FADLLU 7 BATAM**



STRUKTUR PENGURUS PONDOK PESANTREN SALAFIYAH AL FADLLU 7 BATAM





**FOTO KEGIATAN
PONDOK PESANTREN
AL FADLLU 7 BATAM**

FOTO KEGIATAN SMP PONDOK PESANTREN AL FADLLU 7 BATAM

















