



PEMERINTAH KOTA BATAM
DINAS CIPTA KARYA DAN TATA RUANG

Jalan Kartini I Nomor 29, Sekupang, Kode Pos 29425,
Telepon (0778) 8014354; Faksimile (0778) 8014170
Laman www.dcktr.batam.go.id, Pos-el discipkataru@batam.go.id

BERITA ACARA

HASIL VERIFIKASI PROPOSAL
DANA HIBAH
PEMBANGUNAN MASJID YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN
TAHUN ANGGARAN 2026

Nomor : ~~678~~ /K/000.7.7.1/IV/2025

Pada hari ini Selasa tanggal lima belas bulan April tahun dua ribu dua puluh lima (15-04-2025) bertempat di Batam, telah dilaksanakan Verifikasi Proposal Dana Hibah Pembangunan Masjid Yayasan Pendidikan Islam Ash Shodiqin Kota Batam Tahun Anggaran 2026 oleh Tim Verifikasi Dana Hibah di Lingkungan Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Batam Tahun 2025 berdasarkan SK Kepala Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Batam Nomor 3 Tahun 2025 Tanggal 19 Februari 2025 dengan hasil verifikasi sebagai berikut:

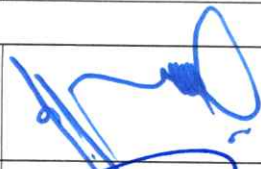
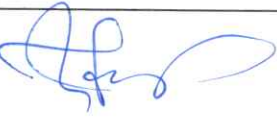
1. Yayasan Pendidikan Islam Ash Shodiqin telah mengajukan Proposal dan Rencana Anggaran dan Belanja (RAB) Dana Hibah Tahun Anggaran 2026 melalui Surat dari Ketua Umum Yayasan Pendidikan Islam Ash Shodiqin Nomor: 015/YPIA/II/2025 tanggal 05 Februari 2024 Perihal Permohonan Pembangunan Masjid Yayasan Pendidikan Islam Ash Shodiqin Tahun Anggaran 2026.
2. Hasil Verifikasi Tim Verifikasi Dana Hibah di Lingkungan Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Batam Tahun 2025 bahwa Proposal dan Rencana Anggaran Belanja (RAB) Dana Hibah Pembangunan Masjid Yayasan Pendidikan Islam Ash Shodiqin Tahun Anggaran 2026 sebesar Rp. 4.534.281.005,20 (Empat milyar lima ratus tiga puluh empat juta dua ratus delapan puluh satu ribu lima rupiah dua puluh sen) secara umum sudah sesuai dengan Peraturan Walikota Batam Nomor 209 Tahun 2024 tentang Tata Cara Pengelolaan Hibah dan Bantuan Sosial di Lingkungan Pemerintah Kota Batam.
3. Beberapa item perincian harga belanja barang dan jasa dalam Rencana Anggaran dan Belanja (RAB) sudah sesuai dengan Standard Satuan Harga (SSH) dan Standar Biaya Umum (SBU) Pemerintah Kota Batam. Terkait hal tersebut, agar dalam implementasi penggunaan anggaran dan laporan pertanggungjawaban belanja tersebut, Yayasan Pendidikan Islam Ash Shodiqin diharuskan tetap dapat menyesuaikan dengan SSH dan SBU yang telah ditetapkan oleh Pemerintah Kota Batam.
4. Berkaitan dengan kesesuaian Proposal yang diajukan dengan alokasi dana yang telah ditetapkan dari anggaran proposal awal Rp. 4.534.281.005,20 (Empat milyar lima ratus tiga puluh empat juta dua ratus delapan puluh satu ribu lima rupiah dua puluh sen) selanjutnya akan diinformasikan kembali kepada Yayasan Pendidikan Islam Ash Shodiqin perihal pagu yang ditetapkan dan setelah RAB disesuaikan dengan pagu yang telah ditetapkan akan diverifikasi dan dibahas bersama dan RAB akan dibuatkan dalam bentuk format RAB hasil verifikasi yang menggambarkan perubahan anggaran secara terperinci dari hasil kesepakatan dan di implementasikan saat permohonan pencairan pada Tahun 2026.

Demikian Berita Acara Verifikasi Proposal dan Rencana Anggaran Belanja (RAB) Dana Hibah Pembangunan Masjid Yayasan Pendidikan Islam Ash Shodiqin Tahun Anggaran 2026 ini dibuat dalam rangka Proses Pemberian Dana Hibah Tahun Anggaran 2026, ditandatangani oleh Tim Verifikasi Dana Hibah di Lingkungan Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Batam Tahun 2025 dan agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Batam, 15 April 2025

TIM VERIFIKASI DANA HIBAH
DI LINGKUNGAN DINAS CIPTA KARYA DAN TATA RUANG KOTA BATAM
TAHUN 2025

VERIFIKASI PROPOSAL DAN RAB
DANA HIBAH PEMBANGUNAN PAGAR PURA AGUNG AMERTA BHUANA TAHUN
ANGGARAN 2026

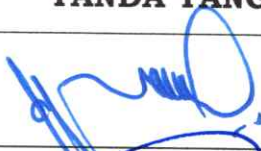
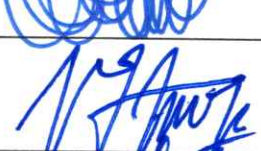
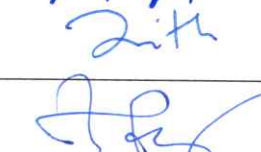
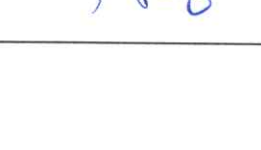
NO.	NAMA	JABATAN DALAM TIM	TANDA TANGAN
TIM VERIFIKASI CIPTA KARYA DAN TATA RUANG			
1.	M. Arman, S.STP	Ketua	
2.	Rahmad Hidayat, S.T	Anggota	
3.	Ramadian Yuliono, S.T	Anggota	
4.	Nurul Handayani, A.Md	Anggota	
5.	Nurfirdaus, S.T	Anggota	
6.	Raymond Allen Ghozali, S.Ars	Anggota	
7.	Ruth Anna Rosalina Pakpahan, S.E	Anggota	
8.	Betty Febriyanty, S.E	Anggota	

Kepala Dinas Cipta Karya Dan Tata Ruang
Kota Batam


Azril Apriansyah, ST.,MT.
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP.19730408 200212 1 005

DAFTAR HADIR

Hari / tanggal : Selasa / 15 April 2025
Waktu : Pukul 09.00 s/d selesai
Tempat : Ruang Rapat Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang
Kota Batam
Acara : Verifikasi Pertama Pengajuan Proposal Dana Hibah
Pembangunan Masjid Yayasan Pendidikan Islam Ash
Shodiqin Tahun Anggaran 2026 TA 2026

NO	NAMA	JABATAN DALAM TIM	TANDA TANGAN
1.	M. Arman, S.STP	Ketua	
2.	Rahmad Hidayat, S.T	Anggota	
3.	Ramadian Yuliono, S.T	Anggota	
4.	Nurul Handayani, A.Md	Anggota	
5.	Nurfirdaus, S.T	Anggota	
6.	Raymond Allen Ghozali, S.Ars	Anggota	
7.	Ruth Anna Rosalina Pakpahan, S.E	Anggota	
8.	Betty Febriyanty, S.E	Anggota	



PEMERINTAH KOTA BATAM
DINAS CIPTA KARYA DAN TATA RUANG

Jalan Kartini I Nomor 29, Sekupang, Kode Pos 29425,
Telepon (0778) 8014354; Faksimile (0778) 8014170
Laman www.dcktr.batam.go.id, Pos-el discipkataru@batam.go.id

NOTA DINAS

Yth. : Ketua Tim Anggaran Pemerintah Daerah (TAPD) Kota Batam
Dari : Kepala Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Batam
Tanggal : 15 April 2025
Nomor : **677** /000.7.7.1/IV/2025
Sifat : Biasa
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : Hasil Verifikasi dan Usulan Dana Hibah Pembangunan Masjid Yayasan Pendidikan Islam Ash Shodiqin Batam APBD Tahun Anggaran 2026

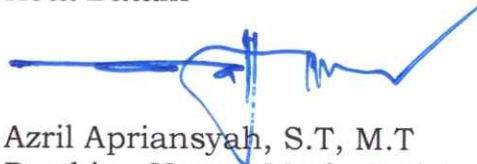
Berdasarkan Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah dan berdasarkan Peraturan Walikota Batam Nomor 209 Tahun 2024 tentang Tata Cara Pengelolaan Hibah dan Bantuan Sosial di Lingkungan Pemerintah Kota Batam sesuai dengan Pasal 12 (ayat 7) dengan ini disampaikan hasil verifikasi dan usulan sebagaimana tersebut di bawah ini sebagai berikut :

1.	Jenis Lembaga / Organisasi Masyarakat	:	Yayasan Keagamaan dan Sosial
2.	Nama Organisasi	:	Yayasan Pendidikan Islam Ash Shodiqin
3.	Nomor / Tanggal Proposal	:	015/YPIA/II/2024 / 05 Februari 2024
4.	Alamat	:	Komp. Masjid Raya Baiturrahman Sekupang – Kota Batam
5.	Nomot Telepon / HP	:	081364422701
6.	Sifat, Fungsi dan Tugas	:	Lembaga nonprofit yang bersifat sosial dan keagamaan, berfungsi sebagai wadah pendidikan, dakwah, dan pemberdayaan masyarakat, dengan tugas utama menyelenggarakan kegiatan keagamaan, sosial kemanusiaan, serta meningkatkan kesejahteraan umat
7.	Jenis Kegiatan	:	Terlampir
8.	Saran dan Pertimbangan	:	Kebijakan selanjutnya kami serahkan sepenuhnya kepada Wali Kota Batam melalui Ketua TAPD Kota Batam.
9.	Jumlah anggaran yang diajukan proposal	:	Rp. 4.534.281.005,20 (Empat milyar lima ratus tiga puluh empat juta dua ratus delapan puluh satu ribu lima rupiah dua puluh sen)

10.	Jumlah anggaran yang diusulkan untuk disetujui	:	Rp. 1.709.928.000,- (Satu milyar tujuh ratus sembilan juta sembilan ratus dua puluh delapan ribu rupiah)
-----	--	---	--

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

Kepala Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang
Kota Batam



Azril Apriansyah, S.T, M.T
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP. 19730408 200212 1 005

Tembusan :

1. Walikota Batam
2. Wakil Walikota Batam
3. Kepala Bappeda Kota Batam
4. Inspektur Daerah Kota Batam
5. Kepala BPKAD Kota Batam



PEMERINTAH KOTA BATAM
DINAS CIPTA KARYA DAN TATA RUANG

Jalan Kartini I Nomor 29, Sekupang, Kode Pos 29425,
Telepon (0778) 8014354; Faksimile (0778) 8014170
Laman www.dcktr.batam.go.id, Pos-el discipkataru@batam.go.id

LEMBAR DISPOSISI

Surat Dari : YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN
(DISPOSISI WALI KOTA & SEKDA)

Diterima Tgl : 11 April 2025

No. Surat : 017/YPIA/III/2025

No. Agenda : 572

Tgl Surat : 21 Maret 2025

Sifat :

☐ Sangat Segera ☐ Segera ☐ Rahasia

Hal : Permohonan Bantuan

Diteruskan kepada Sdr :

- ☒ Sekretaris
- ☒ Bidang Prasarana Bangunan Gedung
- ☐ Bidang Prasarana Air Bersih dan Air Limbah
- ☐ Bidang Tata Ruang
- ☐ Bidang Bina Konstruksi
- ☐ UPT Pengawasan Pengendalian Bangunan
- ☐ UPT Pengelolaan Air Bersih

< program.

Dengan Hormat Harap :

- ☐ Tanggapan dan Saran
- ☐ Proses Lebih Lanjut
- ☐ Koordinasi/ Konfirmasi
- ☐

Catatan :

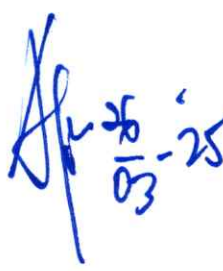
* Tidaklayak untuk kecuran
* pengisi dan masukkan dan
vakan reya.
15/4.25 d-

Kepala Dinas Cipta Karya
dan Tata Ruang

Azril Apriansyah, S.T, M.T
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP. 19730408 200212 1 005



WALI KOTA BATAM

Dari	: YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN	Tanggal Terima	: 26-03-2025
Tanggal Surat	: 21-03-2025	No File	: 15 Pr (LKSA) / 15 / 143
Perihal	: Permohonan Bantuan		
Nomor Surat	: 017/YPIA/III/2025		
Disposisi :	Kepada :		
☐ Laksanakan / Selesaikan	1. ☐ Wakil Wali Kota	35. ☐ Dinas Bina Marga & SDA	
☒ Sesuai Ketentuan	2. ☒ Sekretaris Daerah	36. ☐ Satpol PP	
☐ Beri Penjelasan Tertulis / Lisan	3. ☐ S.A Bid Pem Hum & Pol	37. ☐ Dinas Kesehatan	
☒ Ditindaklanjuti	4. ☐ S.A Bid Eko Keu & Pem	38. ☐ Dinas Pendidikan	
☐ Telaah / Saran	5. ☐ S.A Bid Kemasy & SDA	39. ☐ Dinsos PM	
☐ Jadwalkan / Mewakili	6. ☐ Asisten Pereko & Pembang	40. ☐ Dinas P3AP2 & KB	
☐ Untuk diketahui	7. ☐ Bag. Perekonomian	41. ☐ Diskominfo	
☐ Segera	8. ☐ Bag. SDA	42. ☐ Dinas Tenaga Kerja	
☐ Atensi	9. ☐ Bag. Adpemb	43. ☐ DPMPTSP	
☐ Proses	10. ☐ Bag. BPBJ	44. ☐ Dinas Perhubungan	
☐ File / CC	11. ☐ Asisten Administrasi Umum	45. ☐ Disdukcapil	
Catatan :	12. ☐ Bag. Umum	46. ☐ Disbudpar	
	13. ☐ Bag. Organisasi	47. ☐ Dinas Pertanahan	
	14. ☐ Bag. Perkeu	48. ☐ Dis Perpus & Arsip	
	15. ☐ Bag. Prokopim	49. ☐ Dis Pemuda & Olahraga	
	16. ☐ Asisten Pem & Kesra	50. ☐ Damkar & Penyelamatan	
	17. ☐ Bag Tata Pemerintahan	51. ☒ Bad Kesbang & Politik	
	18. ☒ Bag Kesejahteraan Rakyat	52. ☐ Bad Penanggulangan Bencana Daerah	
	19. ☐ Bag Kerjasama	53. ☐ Dir. RSUD	
	20. ☐ Bag Hukum	54. ☐ Kec. Batu Ampar	
	21. ☐ Sekretariat DPRD	55. ☐ Kec. Bengkong	
	22. ☐ Inspektorat	56. ☐ Kec. Nongsa	
	23. ☒ BPKAD	57. ☐ Kec. Sungai Beduk	
	24. ☐ BAPENDA	58. ☐ Kec. Batu Aji	
	25. ☐ BKPSDM	59. ☐ Kec. Lubuk Baja	
	26. ☐ BAPPEDA	60. ☐ Kec. Batam Kota	
	27. ☐ Bad Riset Inovasi Daerah	61. ☐ Kec. Sekupang	
	28. ☐ Dinas CKTR	62. ☐ Kec. Sagulung	
	29. ☐ Dinas Perkimtan	63. ☐ Kec. Belakang Padang	
	30. ☐ Dis Ket Pangan & Pertanian	64. ☐ Kec. Galang	
	31. ☐ Dinas Perikanan	65. ☐ Kec. Bulang	
	32. ☐ Disperindag		
	33. ☐ Dinas Koperasi Usaha Mikro		
	34. ☐ Dinas Lingkungan Hidup		

LEMBAR DISPOSISI

SURAT DARI :	DITERIMA :
	TANGGAL :
TANGGAL SURAT :	NOMOR :
	AGENDA :
PERIHAL :	:
NOMOR SURAT :	DITERUSKAN KEPADA :
YK. Kalis CKTP U/ Steward Pelayari Kesean Kelenthan 28/3	1. 2. 3.

LEMBAR DISPOSISI

NO. DARI

NO. KE

TANGGAL SURAT

NO. SURAT

PERHAL

NOMOR SURAT

NO. SURAT

K. K. K. K. K.

K. K. K. K. K.

K. K. K. K. K.

LEMBAR DISPOSISI

SURAT DARI :		DITERIMA :
		TANGGAL :
TANGGAL SURAT :		NOMOR :
		AGENDA :
PERIHAL :		
NOMOR SURAT :		DITERUSKAN KEPADA :
YK. Kabir CKTB U/Steubaklangit Lerean Eleutan 26/3 2018		1.
		2.
		3.

LEMBANG 02403181

NO. 1

TANGGAL

NO. 2

NO. 3

TANGGAL

NO. 4

PERAWAT

NO. 5

NOMOR SURAT

BERITA ACARA VERIFIKASI

REG : 064

HARI, TANGGAL VERIFIKASI : Rabu, 26 Maret 2025

NAMA PENGURUS

Mochamad Muh Arrasy - S.T.

NAMA YAYASAN

Pendidikan Islam ASH SHODIQIN

ALAMAT LENGKAP

Kamp Masjid raya Baiturrahman Sekupang

YAYASAN

NO	PERSYARATAN DAN URUTAN PROPOSAL	CHECK LIST	CATATAN HASIL VERIFIKASI
1	Proposal rangkap 2 (asli dan fotokopi) ditujukan kepada Walikota Batam, sekurang-kurang memuat : a. Latar Belakang b. Maksud c. Tujuan d. Hasil yang diharapkan e. Rencana penggunaan Dana Hibah/RAB f. Penutup	 ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	
2	Fotokopi Akta Notaris dan Kemenkumham	✓	
3	Fotokopi Surat Keputusan (SK) Pengurus Yayasan		
4	Fotokopi NPWP Yayasan	✓	
5	Fotokopi KTP Pengurus Yayasan (Ketua, Sekretaris dan Bendahara) dan Nomor HP/WA	✓	
6	Fotokopi Surat Legalitas Lahan		
7	Fotokopi Surat Keterangan domisili dari Lurah atau Camat Setempat.	✓	
8	Asli dan fotokopi Surat Pernyataan Jaminan Lahan ditandatangani oleh Ketua Yayasan bermaterai Rp. 10.000,- mengetahui RT, RW atau Lurah setempat		
9	Asli dan fotokopi Surat Pernyataan tidak terjadi komplik internal kepengurusan ditandatangani oleh Ketua Yayasan bermaterai Rp.10.000,- mengetahui RT, RW atau Lurah setempat.		
10	Fotokopi Buku Rekening Bank atas nama Yayasan	✓	
11	Bila peruntukan untuk Rumah Ibadah agar melengkapi persyaratan: a. Fotokopi Surat Rekomendasi dan atau Keterangan Terdaftar dari Kementerian Agama Kota Batam. b. Fotokopi Surat Keterangan Terdaftar dari Forum Kerukunan Umat (FKUB) Kota Batam jika sebelum tahun 2006 atau Surat Rekomendasi pendirian jika tahun 2006 Keatas.		
12	Foto berwarna 4 (empat) sisi bangunan fisik/objek	✓	

NAMA, PARAF VERIFIKATOR & TGL

15 PR (LKS)

NAMA, PARAF & STEMPEL PENGURUS YAYASAN



MASJID AL ISLAH

Kel. Patam Lestari, Kec. Sekupang, Kota Batam

PROPOSAL PEMBANGUNAN MASJID

HP : 081364422701



YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN

Pondok Pesantren Jami'atul Ulum Arrahman

Komp. Masjid Raya Baiturrahman Sekupang – Kota Batam

No HP : 081364422701 – Email : info@ash-shodiqin.id

Rek. Bank Syariah Mandiri No : 7143485034 a.n Yysn Pendidikan Islam Ash Shodiqin

Nomor : 015/YPIA/II/2024
Lampiran : 1 (satu) Bundel
Perihal : **Permohonan Pembangunan Masjid**

Kepada YTH :
Walikota Batam
di tempat

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Salam ta'dzim teriring doa semoga kita selalu mendapat keberkahan dalam melaksanakan aktivitas sehari-hari dan senantiasa berada dalam lindungan Allah SWT Dengan hormat, yang bertanda tangan di bawah ini saya :

Nama Lengkap : Mochamad Nuh Arraisy, S.T. M.ITB
Jabatan : Ketua Umum YPI Ash Shodiqin

Bertindak atas nama :

Nama Lembaga : Yayasan Pendidikan Islam Ash Shodiqin
Akte Pendirian : AHU-7089.AH.01.04.Tahun 2012
Sekretariat : Komp. Masjid Raya Baiturrahman, Sekupang, Batam

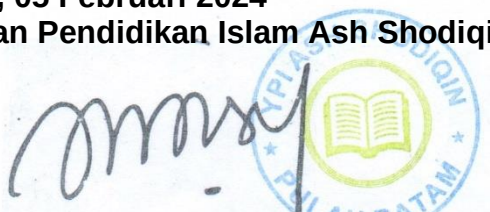
dengan ini mengajukan Bantuan **Pembangunan Masjid AL-ISHLAH** bertempat di Kelurahan Patam Lestari, Kecamatan Sekupang, Kota Batam dan akan bertanggungjawab secara mutlak atas kebenaran data dan penggunaan Bantuan tersebut.

bersama pengajuan ini terlampir :

1. Akte Notaris Yayasan dan SK Kemenkumham
2. Surat Keterangan Domisili dan NPWP Yayasan
3. Foto Copy KTP Ketua, Sekretaris dan Bendahara Yayasan
4. Rencana Penggunaan.

Demikian Proposal ini kami sampaikan, atas perhatian dan bantuannya diucapkan terima kasih. *Wasalamu'alaikum Wr. Wb.*

Batam, 05 Februari 2024
Yayasan Pendidikan Islam Ash Shodiqin


Mochamad Nuh Arraisy, S.T. M.ITB
Ketua Umum



NOTARIS - PPAT BAMBANG PURWANTO, SH., MKn.

**Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor : AHU - 309.AH.02.01. Tahun 2009, Tanggal 31 Juli 2009**

**Surat Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia
Nomor : 9-XVII-PPAT-2008. Tanggal 1 September 2008**

GROSSE / TURUNAN / SALINAN

AKTA : PERNYATAAN KEPUTUSAN
PENGURUS YAYASAN
PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN
TANGGAL : 06 FEBRUARI 2023
NOMOR : 2

**KOMP. RUKO TANJUNG TRISAKTI BLOK D NO.3
BATAM - INDONESIA, Telp : 0778 - 4801488**

PERNYATAAN KEPUTUSAN PENGURUS
YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN

Nomor : 2

-Pada hari ini, Senin Tanggal 06-02-2023 (enam Februari dua ribu dua puluh tiga);-----
-Pukul 12:40 WIB (dua belas lewat empat puluh menit Waktu Indonesia Barat);-----
Berhadapan dengan saya, **BAMBANG PURWANTO, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di Kota Batam, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini:-----
-Tuan **HERMAN**, lahir di Lubuk Dendang, pada tanggal 11-03-1986 (sebelas Maret seribu sembilan ratus delapan puluh enam), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kota Batam, Legenda Malaka Blok D 1 Nomor 16, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 003, Kelurahan Baloi Permai, Kecamatan Batam Kota, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 217161103869005;-----
-Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku penerima kuasa dari Pengurus Yayasan PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN berkedudukan di Batam, tertanggal 14-01-2023 (empat belas Januari dua ribu dua puluh tiga);----
-Yang didirikan dengan Akta tertanggal 28-03-1998 (dua puluh delapan Maret seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan), Nomor 43, yang dibuat dihadapan NURHAYATI SURYASUMIRAT, selaku Notaris di Kota Batam.--
-Anggaran Dasar mana telah dirubah dengan Akta PENDIRIAN YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN, yang dibuat dihadapan saya, Notaris, tertanggal 30-05-2012 (tiga puluh Mei dua ribu dua belas), Nomor 12;-----



-Anggaran Dasar mana telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, tertanggal 08-11-2012 (delapan November dua ribu dua belas), Nomor : AHU-7089.AH.01.04. Tahun 2012;-----

-Anggaran Dasar mana kembali dirubah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pembina Yayasan Pendidikan Islam Ash Shodiqin yang dibuat dihadapan saya, Notaris pada Tanggal 29-04-2016 (dua puluh sembilan April dua ribu enam belas), Nomor 47, dan telah memperoleh keputusan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, tertanggal 13-05-2016 (tiga belas Mei dua ribu enam belas), Nomor :AHU-AH.01.06-0002226.-----

-Anggaran Dasar mana terakhir dirubah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pembina Yayasan Pendidikan Islam Ash Shodiqin yang dibuat dihadapan saya, Notaris pada Tanggal 16-07-2020 (enam belas Juli dua ribu dua puluh), Nomor 20, Perubahan mana telah diterima dan dicatat di dalam Sitem Adimistrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, tertanggal 21-07-2020 (dua puluh satu Juli dua ribu dua puluh), Nomor :AHU-AH.01.06-0018912.-----

-Untuk selanjutnya akan disebut juga "**Yayasan**".-----

-Penghadap bertindak sebagaimana tersebut diatas terlebih dahulu menerangkan :-----

I.-Bahwa telah dibuat risalah rapat Pengurus Yayasan dan ditandatangani dengan sempurna sebagai Keputusan Pengurus Yayasan yaitu :-----

1.-Tuan **MOCHAMAD NUH ARRAISY**, lahir di Jakarta, Pada Tanggal 31-08-1981 (tiga puluh satu Agustus seribu sembilan ratus delapan puluh satu), Warga Negara

Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kota Batam, Jalan Teuku Umar Komplek Ibnu Sina, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 001, Kelurahan Lubuk Baja Kota, Kecamatan Lubuk Baja, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 2171033108810007;-----

2.-Tuan **NURAZWAN**, lahir di Matur Kabupaten Agam, Pada Tanggal 18-08-1969 (delapan belas Agustus seribu sembilan ratus enam puluh sembilan), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Batam, Komplek Masjid Baiturrahman, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 001, Kelurahan Sungai Harapan, Kecamatan Sekupang, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 2171031808699007;-----

3.-Tuan **SUPRAPDI**, lahir di Sragen, Pada Tanggal 10-02-1968 (sepuluh Februari seribu sembilan ratus enam puluh delapan), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Batam, Komplek Masjid Baiturrahman, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 001, Kelurahan Sungai Harapan, Kecamatan Sekupang, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:-----
2171031002680003;-----

4.-Tuan **HERMAN**, lahir di Lubuk Dendang, Pada Tanggal 11-03-1986 (sebelas Maret seribu sembilan ratus delapan puluh enam), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kota Batam, Legenda Malaka Blok D-1 Nomor 16, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 003, Kelurahan Baloi Permai, Kecamatan Batam Kota, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 2171061103869005;-----

5.-Tuan **MULTAZAM ANWAR**, lahir di Tanak Beak, Pada Tanggal 10-08-1977 (sepuluh Agustus seribu sembilan

ratus tujuh puluh tujuh), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Batam, Komplek Masjid Baiturrahman, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 001, Kelurahan Sungai Harapan, Kecamatan Sekupang, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:-----
2171031808779005;-----

6.-Tuan **SUWARNO**, lahir di Kebumen, Pada Tanggal 09-01-1981 (sembilan Januari seribu sembilan ratus delapan puluh satu), Warga Negara Indonesia, Guru, bertempat tinggal di Kota Batam, Komplek Masjid Baiturrahman, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 001, Kelurahan Sungai Harapan, Kecamatan Sekupang, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 2171030901810005;-----

-Risalah rapat Dewan Pengurus Yayasan tertanggal 14-01-2023 (empat belas Januari dua ribu dua puluh tiga), aslinya dilekatkan pada minuta akta ini;-----

-Untuk selanjutnya akan disebut "**Keputusan**".-----

II.-Bahwa penghadap memiliki kuasa berdasarkan-----
keputusan tersebut untuk menyatakan ke dalam suatu akta yang dibuat di hadapan Notaris, hal mana hendak dilaksanakan oleh penghadap dalam akta ini.-----

-Sehubungan dengan hal-hal yang telah diterangkan di atas, maka sekarang penghadap bertindak sebagaimana tersebut, dengan ini menyatakan bahwa telah diambil keputusan-keputusan diantaranya sebagai berikut:-----

A. Menyetujui memberhentikan dengan hormat seluruh Pembina, Pengawas dan Pengurus Yayasan sebagai-----
berikut:-----

1. Tuan **DRG. ZULKARNAIN MAKMUR** sebagai Ketua Pembina yayasan karena telah meninggal dunia.-----

2. Tuan **AGUSSAHIMAN, Sarjana Hukum** tersebut sebagai Anggota Pembina yayasan dengan terlebih dahulu memberikan tanda pelunasan (*acquit et decharge*);--
 3. Tuan **Doktor, Insinyur WAN DARUSSALAM, Master Of Science**, tersebut sebagai Pengawas yayasan dengan terlebih dahulu memberikan tanda pelunasan (*acquit et decharge*);-----
 4. Tuan **MOCHAMAD NUH ARRAISY**, tersebut sebagai Ketua Umum yayasan dengan terlebih dahulu memberikan tanda pelunasan (*acquit et decharge*);-----
 5. Tuan **NURAZWAN**, tersebut sebagai Wakil Ketua I yayasan dengan terlebih dahulu memberikan tanda pelunasan (*acquit et decharge*);-----
 6. Tuan **SUPRAPDI**, tersebut sebagai Wakil Ketua II yayasan dengan terlebih dahulu memberikan tanda pelunasan (*acquit et decharge*);-----
 7. Tuan **HERMAN**, tersebut sebagai Sekretaris yayasan dengan terlebih dahulu memberikan tanda pelunasan (*acquit et decharge*);-----
 8. Tuan **SYARIF HIDAYATULLAH**, tersebut sebagai Wakil Sekretaris yayasan dengan terlebih dahulu memberikan tanda pelunasan (*acquit et decharge*);--
 9. Tuan **MULTAZAM ANWAR**, tersebut sebagai Bendahara Umum yayasan dengan terlebih dahulu memberikan tanda pelunasan (*acquit et decharge*);-----
 10. Tuan **SUWARNO**, tersebut sebagai Sekretaris yayasan dengan terlebih dahulu memberikan tanda pelunasan (*acquit et decharge*);-----
- B. Menyetujui mengangkat Pembina, Pengawas dan ----
Pengurus Yayasan yang baru dengan susunan sebagai berikut:-----

-PEMBINA

-KETUA

:-Tuan **MUHAMMAD QOSIM AL HAKIM FZ**
lahir di Lautem, Pada Tanggal 28-
02-1955 (dua puluh delapan Februari
seribu sembilan ratus lima puluh
lima), Warga Negara Indonesia, --
Guru, bertempat tinggal di-----
Kabupaten Aceh Besar, Dayah Umar
Faruq, Rukun Tetangga 000, Rukun
Warga 000, Kelurahan Teubang Phui
Baro, Kecamatan Montasik, pemegang
Kartu Tanda Penduduk Nomor:-----
1106052802550001;-----
-Untuk sementara berada di Kota
Batam;-----

-ANGGOTA

-ANGGOTA

:-Tuan **SUPRAPDI**, tersebut;-----
:-Tuan **DRG.RATNA DJUWITA** lahir di
Aceh Timur, Pada Tanggal 10-04-1949
(sepuluh April seribu sembilan
ratus empat puluh sembilan), Warga
Negara Indonesia, Pensiunan, -----
bertempat tinggal di Kota Batam,
Jalan Teuku Umar Komplek Ibnu Sina,
Rukun Tetangga 001, Rukun Warga
003, Kelurahan Lubuk Baja Kota,
Kecamatan Lubuk Baja, pemegang
Kartu Tanda Penduduk Nomor:-----
2171035004490002;-----

-PENGAWAS

-PENGURUS

:-Tuan **MULTAZAM ANWAR**, tersebut;---

-KETUA UMUM : -Tuan MOCHAMAD NUH ARRAISY,
tersebut;-----

-WAKIL KETUA : -Tuan NURAZWAN, tersebut;-----

-SEKRETARIS : -Tuan SYARIF HIDAYATULLAH lahir di
Jakarta, Pada Tanggal 27-07-1984
(dua puluh tujuh Juli seribu --
sembilan ratus delapan puluh---
empat), Warga Negara Indonesia,----
Pegawai Negeri Sipil, bertempat
tinggal di Kota Batam, Komplek
Masjid Baiturrahman, Rukun Tetangga
003, Rukun Warga 001, Kelurahan
Sungai Harapan, Kecamatan Sekupang,
pemegang Kartu Tanda Penduduk
Nomor: 2171032707849020;-----

-BENDAHARA : -Tuan HERMAN, tersebut;-----

-Pengangkatan Pembina yayasan, pengawas yayasan dan
pengurus yayasan tersebut telah diterima oleh
masing-masing yang bersangkutan.-----

-Pengangkatan Pembina yayasan, pengawas yayasan dan
pengurus yayasan tersebut efektif berlaku sejak
keputusan tersebut ditandatangani dengan masa jabatan
5 (lima) tahun khusus untuk pengurus dan pengawas
yayasan.-----

C. Menyetujui meminta dengan segera kepada Pembina,
Pengawas dan Pengurus Yayasan yang lalu untuk
melakukan *turn over*/pemindahan tata cara kerja
Yayasan dan hal-hal lainnya yang dianggap perlu
kepada Pembina, Pengawas dan Pengurus baru Yayasan.-

D.Menyetujui meminta kepada Pembina, Pengawas dan Pengurus Yayasan untuk menjalankan tugas sebagaimana mestinya.-----

E.Menyetujui menunjuk dengan segera Tuan **SUWARNO**, atau disebut juga Ustaz **MUHAMMAD YUSUF** selaku Mudir Pondok Pesantren Jami'atul Ulum Arrahman Periode Tahun 2023 sampai dengan 2026, serta memberhentikan dengan hormat Tuan **MULTAZAM ANWAR**, atau disebut juga Ustaz **MULTAZAM** selaku Mudir Pondok Pesantren Jami'atul Ulum Arrahman Periode Tahun 2019 sampai dengan 2022.-----

-Penghadap dikenal oleh saya, Notaris.-----

-----**DEMIKIANLAH AKTA INI**-----

-Dibuat dan dilangsungkan di Batam pada hari dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini dengan dihadiri oleh :-----

1. Tuan **RAZILAH**, lahir di Saka Jalan, pada tanggal 17-08-1974 (tujuh belas Agustus seribu sembilanratus tujuh puluh empat), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Batam, Permata Hijau Blok T Nomor 7, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 006, Kelurahan Bukit Tempayan, Kecamatan Batu Aji, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor :-----
2171121708749015; dan-----

2. -Tuan **MOHAMMAD NUR ROYYAN**, lahir di Kabupaten Semarang, pada tanggal 09-01-1998 (sembilan Januari seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Batam, Perumahan Masyeba Bukit Mas Blok B Nomor 7, Rukun Tetangga 0035, Rukun Warga 007, Kelurahan Tiban Indah, Kecamatan Sekupang, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 3322110901980002;-----

- Keduanya pegawai Saya, Notaris, sebagai saksi-saksi, -
- Segera setelah akta ini saya, notaris bacakan kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris .-----
- Dilangsungkan dengan satu perubahan yaitu satu tambahan.-----
- Minuta aktanya telah ditanda tangani dengan sempurna.-

Notaris di Kota Batam



(BAMBANG PURWANTO, SH., MKn.)



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
NOMOR AHU-0000308.AH.01.05.TAHUN 2023
TENTANG
PERSETUJUAN PERUBAHAN BADAN HUKUM
YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN**

Menimbang

- : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris BAMBANG PURWANTO, SH., M.KN., sesuai Akta Nomor 2, tanggal 06 Februari 2023 yang dibuat oleh Notaris BAMBANG PURWANTO, SH., M.KN. tentang Perubahan Badan Hukum YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN tanggal 20 Februari 2023 dengan Nomor Pendaftaran 5023022021260090 telah sesuai dengan persyaratan Persetujuan Perubahan Badan Hukum Yayasan;
- b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Badan Hukum YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN;

Menetapkan

KESATU

- : Memberikan Persetujuan atas Perubahan Anggaran Dasar : Perubahan
YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN
NPWP : 02.903.460.0-215.000

berkedudukan di KOTA BATAM karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Notaris Nomor 2, tanggal 06 Februari 2023 yang dibuat oleh Notaris BAMBANG PURWANTO, SH., M.KN. yang berkedudukan di KOTA BATAM.

KEDUA

- : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini maka akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

MEMUTUSKAN :

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 20 Februari 2023.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001



DICETAK PADA TANGGAL 20 Februari 2023

DAFTAR YAYASAN NOMOR AHU-0004634.AH.01.12.TAHUN 2023 TANGGAL 20 Februari 2023



**LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0000308.AH.01.05.TAHUN 2023**

**TENTANG
PENGESAHAN PERUBAHAN BADAN HUKUM
YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN**

Susunan Pendiri, Pembina, Pengurus dan Pengawas

Nama	No. KTP/Passport	Organ Yayasan	Jabatan
TN DRG ZUKLKARNAIN MAKMUR	-	PENDIRI	PENDIRI
TN YUDI CAHYONO	-	PENDIRI	PENDIRI
TN H NURUDDIN	-	PENDIRI	PENDIRI
TN SURYAWARMAN	-	PENDIRI	PENDIRI
TN TEMIE ISWANTO	-	PENDIRI	PENDIRI
TN AGUS TRIONO	-	PENDIRI	PENDIRI
TN AGUSSAHIMAN, SH	-	PENDIRI	PENDIRI
TN IR WAN DARUSSALAM, MSC	-	PENDIRI	PENDIRI
MUHAMMAD QOSIM AL HAKIM FZ	1106052802550001	PEMBINA	KETUA
SUPRAPDI	2171031002680003	PEMBINA	ANGGOTA
DRG RATNA DJUWITA	2171035004490002	PEMBINA	ANGGOTA
MOCHAMAD NUH ARRAISY	2171033108810007	PENGURUS	KETUA UMUM
NURAZWAN	2171031808699007	PENGURUS	WAKIL KETUA
HERMAN	2171061103869005	PENGURUS	BENDAHARA
SYARIF HIDAYATULLAH	2171032707849020	PENGURUS	SEKRETARIS
MULTAZAM ANWAR	2171031808779005	PENGAWAS	KETUA

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 20 Februari 2023.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 20 Februari 2023

DAFTAR YAYASAN NOMOR AHU-0004634.AH.01.12.TAHUN 2023 TANGGAL 20 Februari 2023



PEMERINTAH KOTA BATAM

KECAMATAN SEKUPANG

Jalan R. Soeprapto Nomor. 01 Telp. (0778) 322056, Sekupang – Batam

SURAT KETERANGAN DOMISILI

NOMOR : 13 / KESRA / II / 2021

Camat Sekupang Kota Batam, dengan ini menerangkan bahwa :

Nama Yayasan : **YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN**
Jenis Kegiatan : **KEAGAMAAN, SOSIAL DAN KEMANUSIAAN**
Akte Notaris : **NOMOR : 20 TANGGAL : 16 JULI 2020**
Alamat : **KOMP. MASJID RAYA BAITURRAHMAN SEKUPANG
KELURAHAN SEI. HARAPAN KECAMATAN SEKUPANG**

PENANGGUNG JAWAB

Nama : **MOCHAMAD NUH ARRAISY**
Jabatan : **KETUA**
Nik : **2171033108810007**
Alamat : **KOMP. MASJID RAYA BAITURRAHMAN SEKUPANG
KELURAHAN SEI. HARAPAN KECAMATAN SEKUPANG**

Berdasarkan Surat Keterangan Lurah Sungai Harapan Nomor : 03/03-1001/II/2021 benar **YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN** berdomisili di KOMP. MASJID RAYA BAITURRAHMAN SEKUPANG KELURAHAN SEI. HARAPAN KECAMATAN SEKUPANG KOTA BATAM.

Pada prinsipnya pihak Kecamatan tidak keberatan dengan keberadaan Domisili tersebut selama masih memenuhi ketentuan sebagai berikut :

- Pertama : Pemilik / Penanggung jawab wajib mematuhi segala ketentuan yang berlaku dan tidak melakukan kegiatan lain diluar yang telah di tentukan dalam surat Keterangan ini.
- Kedua : Menjaga Ketentraman, Ketertiban, Keamanan dan Kebersihan serta Keindahan di lingkungan masing-masing dan apabila dikemudian hari ditemukan hal-hal yang tidak sesuai dengan ketentuan yang berlaku maka Surat Keterangan Domisili ini dapat ditinjau kembali atau dicabut.
- Ketiga : Surat Keterangan Domisili ini diterbitkan bukan sebagai Izin dan hanya menerangkan keberadaan Domisili untuk kelengkapan administrasi ke Instansi terkait.
- Keempat : Surat Keterangan Domisili berlaku selama yang bersangkutan masih melakukan kegiatan pada alamat dan nama pemilik / penanggung jawab yang sama atau sesuai dengan alamat yang tercantum di dalam Surat Keterangan Domisili ini.

DITETAPKAN : SEKUPANG
PADA TANGGAL : 11 FEBRUARI 2021



**A.n. CAMAT SEKUPANG
SEKRETARIS KECAMATAN**

TATANG WAHYUDI, S.E.
NIP. 19701102 199101 1 002

Gambar 1. NPWP Yayasan Pendidikan Islam Ash Shodiqin



Gambar 2. Foto Copy KTP Ketua Yayasan



Gambar 3. Foto Copy KTP Sekretaris Yayasan

PROVINSI KEPULAUAN RIAU
KOTA BATAM

NIK : 2171032707849020

Nama : SYARIF HIDAYATULLAH
Tempat/Tgl Lahir : JAKARTA, 27-07-1984
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat : KOMP MASJID BAITURRAHMAN
RT/RW : 003/001
Kel/Desa : SUNGAI HARAPAN
Kecamatan : SEKUPANG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : PEGAWAI NEGERI SIPIL (PNS)
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA BATAM
13-02-2016

[Signature]

Gambar 4. Foto Copy KTP Bendahara Yayasan

PROVINSI KEPULAUAN RIAU
KOTA BATAM

NIK : 2171061103869005

Nama : HERMAN
Tempat/Tgl Lahir : LUBUK DENDANG, 11-03-1986
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
Alamat : LEGENDA MALAKA BLOK D-1 NO.16
RT/RW : 004 / 003
Kel/Desa : BALOI PERMAI
Kecamatan : BATAM KOTA
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 11-03-2017



KOTA BATAM
16-12-2012

[Signature]

Gambar 5. Foto Copy Rekening Yayasan

Nomor Rekening Bank Syariah Indonesia : 7143485034

a.n. Yysn Pendidikan Islam Ash Shodiqin

YYSN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN
7143485034
KOMP. MASJID RAYA BATTURAHMAN

KK BATAM SEKUPANG
EWA. 05/08/2020 8432500

BSI BANK SYARIAH INDONESIA
KK Batam Sekupang

Prima Handayani
Prima Handayani
Cash Outlet Supervisor
Tanda tangan pejabat Bank

"TIDAK DUA DIAMANA + (K) JAWAB UBS"

Buku ini adalah milik PT BANK SYARIAH INDONESIA Tbk.
Apabila ditemukan mohon dikembalikan ke kantor
PT BANK SYARIAH INDONESIA Tbk. terdekat

Produk dan Jasa BSI
7143485034

PENDANAAN

- BSI Tabungan Easy Wadiah
- BSI Tabungan Easy Mudharabah
- BSI Tabungan Bisnis
- BSI Tabungan Haji Indonesia
- BSI Tabungan Payroll
- BSI Tabungan Junior
- BSI Tabungan Pendidikan
- BSI Tabungan Berencana
- BSI Tabungan Mahasiswa
- BSI Tabungan Pensiun
- BSI Tabungan Simpel
- BSI Tabungan KUR
- BSI Tabungan Deposito

PEMBIAYAAN

- Modal Kerja
- Investasi
- Konsumer

KONSEP/AKAD

- Murabahah
- Ijarah
- Rahn
- Musyarakah
- Salam
- Qardh
- Mudharabah
- Istishna

JASA

- BSI Debit
- BSI Sentra Bayar
- BSI Mobile
- BSI Internet Banking
- BSI Electronic Payroll
- BSI L/C
- Jual Beli Valuta Asing
- Bank Garansi
- Western Union

JASA OPERASIONAL

- Transfer
- Intercity Clearing
- BSI RTGS (Real Time Gross Settlement)
- Inkaso
- Ekspor
- Impor

STAMP:
BSI KK BATAM SEKUPANG
GABUNG
TGL. 20131220
PARAF

STAMP:
BANK SYARIAH INDONESIA
DIBELI AKRIB 2 BULAN

STAMP:
PARAF PETUGAS

Untuk keterangan lebih lanjut, hubungi kantor PT BANK SYARIAH INDONESIA Tbk.



BUSINESS PLAN

YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN



SITE PLAN



RENCANA PENGEMBANGAN USAHA (*BUSINESS PLAN*)

III. ANALISA PRODUK

III. A Jenis, Nama dan Karakteristik Produk

Jenis Produk

: Bangunan Sosial (Ibadah)

Nama Produk

: Bangunan Masjid







GENERAL NOTES		
1.ROW JALAN	: 30 M & 10 M	
2.PERUNTUKAN	: FASILITAS SOSIAL SWASTA DAN BUMI	
3.NO.PENETAPAN LOKASI	: -	
4.UWTO S/D	: -	
5.WIL.PENGEMBANGAN	: SEKUPANG	
6.SUB.WIL.PENGEMBANGAN	: SEKUPANG	
7.L O K A S I	: PATAM LESTARI	
8.LUAS LOKASI	: 8.358 M2	
9.KOORDINAT	:	
10.KETERANGAN :		
GSB = GARIS SEPADAN BANGUNAN		
---	=	10.00 M
---	=	5.00 M
</		

PEMILIK : YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN
 LUAS LOKASI : 8.358 m2
 PERUNTUKAN : FASILITAS SOSIAL/PENDIDIKAN
 LOKASI : PATAM LESTARI-SEKUPANG
 NO. & Tgl PL : -

NO	KETERANGAN	TAHUN 2024						TAHUN 2025												TAHUN 2026												TAHUN 2027												LAMA		
I	PENGURUSAN DOKUMEN & PERIZINAN	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	PELAKSANAAN		
	A. PERMOHONAN LAHAN																																													
	1. GAMBAR PERENCANAAN																																													03 BULAN
	2. PENGURUSAN UWT, PL, SKEP,PPL DAN FATWA PLANOLOGI																																													02 BULAN
	3. BPHTB & SERTIFIKAT (SHGB)																																													04 BULAN
	4.AMDAL / UKL UPL																																													02 BULAN
	5.IJIN PEMATANGAN LAHAN (CUT & FILL)																																													02 BULAN
	6.IJIN GALIAN C																																													01 BULAN
	7. IJIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)/ PBG																																													03 BULAN
II	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR																																													
	1. PERSIAPAN DAN PEMATANGAN LAHAN (CUT & FILL)																																													03 BULAN
	2.JALAN LINGKUNGAN																																													04 BULAN
	3.AIR BERSIH																																													06 BULAN
	4.DRAINSE																																													08 BULAN
	5.LISTRIK DAN PJU																																													04 BULAN
	6.GORONG GORONG																																													08 BULAN
	7.TAMAN & POHON																																													02 BULAN
	8. PENGASPALAN JALAN																																													04 BULAN
III	PEKERJAAN BANGUNAN																																													
	1. BANGUNAN MASJID (1 UNIT)																																													24 BULAN

SUMMARY PROJECT
FASILITAS SOSIAL

TOTAL PENERIMAAN/PENJUALAN DAN PERKIRAAN PEMBIAYAAN			YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN			
NO.	URAIAN	SATUAN	VOL.	HARGA SAT.	JUMLAH	TOTAL
	I. MODAL KERJA	Rp.				4,500,000,000.00
	MODAL KERJA					
	MODAL SENDIRI	Rp.				
	KREDIT BANK KONTRUKSI	Rp.				
	II. PENERIMAAN PENJUALAN					
	A PENJUALAN UNIT	-				
	Revanue pihak pemilik lahan	%	-			
		%				
	B. KELEBIHAN LAHAN	m ²				
	SUB TOTAL II PERKIRAAN PENERIMAAN PENJUALAN					-
	III. INVESTASI/PEMBIAYAAN					
	A. HARGA PEROLEHAN TANAH					
1	Harga Perolehan Tanah dan pembebasan lahan	m ²	8,358.00	43,700.00	365,244,600.00	365,244,600.00
	B. BIAYA PENGOLAHAN LAHAN					230,262,900.00
1	Biaya pembersihan lahan	m ²	8,358.00	9,000.00	75,222,000.00	
2	Biaya pemotongan dan pengurangan	m ²	8,358.00	15,000.00	125,370,000.00	
3	Biaya setting out/pengukuran	m ²	8,358.00	3,550.00	29,670,900.00	
	C. BIAYA PERIZINAN DAN LEGALITAS	ls	1.00	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
1	Fatwa planologi					
2	UKL/UPL					
3	Ijin lingkungan					
4	Ijin potong dan timbun					
5	IMB					
6	IMB pecahan					
	D. BIAYA PRASARANA LINGKUNGAN					1,351,973,505.20
1	Jalan utama dan lingkungan	m ²	581.56	195,000.00	113,404,239.00	
2	Saluran dan gorong-gorong	m'	1,261.56	205,000.00	258,619,123.50	
3	Turap dan pagar keliling	m'	122.82	190,000.00	23,336,541.00	
4	Landasan dan penghijauan	m ²	232.04	37,000.00	8,585,505.90	
5	Gerbang dan pos jaga	Ls	1.00	150,000,000.00	150,000,000.00	
6	Gardu listrik dan instalasi induk	Unit	1.00	550,000,000.00	550,000,000.00	
7	Kabel induk	m'	41.00			
8	Instalasi udara	m'	1,157.86	134,000.00	155,153,092.60	
9	Penerangan jalan	m'	829.24	112,000.00	92,875,003.20	
	F. BIAYA KONTRUKSI BANGUNAN					2,250,000,000.00
					-	
					-	
1	BANGUNAN MASJID	Unit	1.00	2,250,000,000.00	2,250,000,000.00	
	G. FASOS DAN FASUM					-
					-	
	H. PEMASARAN					-
1		Rim			-	
2		Unit			-	
3		%		-	-	
	I. BIAYA UMUM DAN ADMINISTRASI					136,800,000.00
1	Operasional (estimasi 12 bulan)	Bln	12.00	1,000,000.00	12,000,000.00	
2	Gaji karyawan (estimasi 12 bulan)	Bln	12.00	10,000,000.00	120,000,000.00	
3	Administrasi dan ATK (estimasi 12 bulan)	Bln	12.00	200,000.00	2,400,000.00	
4	Koordinasi lingkungan (estimasi 12 bulan)	Bln	12.00	200,000.00	2,400,000.00	
	J. BIAYA ADMINISTRASI DAN BUNGA PERBANKAN					-
1	Provisi Bank, ADM, Notaris dll	%	3.00	-	-	
2	Bunga Bank	%	12.00	-	-	
	INVESTASI PROYEK					4,534,281,005.20
	Inflasi 7 %					317,399,670.36
	Management risk 1.5 %					68,014,215.08
	PERSENTASE GROSS MARGIN (%)					
	PERKIRAAN GROSS MAGRIN					
	PPH 3%					
	PENGEMBALIAN STOR KAS					-
	PENGEMBALIAN KREDIT KONSTRUKSI					-
	NET MARGIN					(34,281,005.20)



FOTO LOKASI
NTS

GENERAL NOTES		
1.ROW JALAN	:	30 M & 10 M
2.PERUNTUKAN	:	FASILITAS SOSIAL SWASTA DAN BUMI
3.NO.PENETAPAN LOKASI	:	-
4.UWTO S/D	:	-
5.WIL.PENGEMBANGAN	:	SEKUPANG
6.SUB.WIL.PENGEMBANGAN	:	SEKUPANG
7.L O K A S I	:	PATAM LESTARI
8.LUAS LOKASI	:	8.358 M2
9.KOORDINAT	:	
10.KETERANGAN :		
GSB = GARIS SEPADAN BANGUNAN		
-----	=	10.00 M
-----	=	5.00 M
KETENTUAN DASAR PERHITUNGAN KDB:		
OWNER		
YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN		
DRAWING TITLE		
FOTO LOKASI		
SCALE	DRAWING NO.	SHEETS
NTS	FP_05	15
PENANGGUNG JAWAB :		